

Leglényegesebb fejlesztések 2020-ban

A fejlesztés idén sem állt le szinte egy napra sem. Ha nem kellett javítani semmit, vagy nem jött új ötlet a fejlesztésre, akkor blog cikkeket írtam, vagy a dizájnon dolgoztam (pl. új lábléc készült, egységesítettem a színeket, stb.).

Élő videós megtekintés

Tavasszal a koronavírus járvány elején jött az ötlet, hogy a hirdető be tudják állítani, hogy a hirdetett ingatlant be tudják-e mutatni élő videón keresztül. Erre készült is keresési lehetőség és az ilyen hirdetések a kép bal alsó sarkába kaptak egy plusz ikont:

KERESÉSI FELTÉTELEK

Összes találat: 357 db

20 db hirdetés/oldal

Rendezés: Alap rendezés

Kategória: Válassz...

Település: + 0 km

Ár (millió Ft): Min: Max:

Alapterület: Min: Max:

Telekterület: Min: Max:

Szobaszám: Min: Max:

Hirdető: Mindegy

Állapot: Válassz...

A hirdetés szövege: Tartalmazza pl.: Kertváros...

Csak képes hirdetések: ☐

Csak virtuális sétás hirdetések: ☐

Élő videón is megtekinthetők: ☒

Csak árcsökkentett hirdetések: ☐

FALUSI CSOK TELEPÜLÉSEN 200 nm-es CSALÁDI HÁZ ELADÓ...

Alapterület: 200 m² Telekterület: 549 m² Szobaszám: 5

FALUSI CSOK TELEPÜLÉSEN 200 nm-es CSALÁDI HÁZ ELADÓ. A történelmi múlttal rendelkező csodálatos Duna-parti Neszmély községben eladásra kínálunk egy 170nm-es kétszintes CSALÁDI HÁZAT a hozzátartozó közel 30 nm-es melléképületekkel együtt. A duplakomfortos kétszintes inga...

30 000 000 Ft

Költözhető állapotú, 6 szobás családi ház 2 fürdőszoba...

Alapterület: 187 m² Telekterület: 1001 m² Szobaszám: 5+1 fél

Eladó nagyon jó állapotú, 6 szobás, 2 fürdőszobás családi ház Dányban! Az ingatlan 1981-ben építették beton alappal, 38-as téglából. Az elmúlt évek során folyamatosan karban tartották, alakították. A tető kiváló állapotú, beton födémes. Így a tetőtér igény esetén be...

35 900 000 Ft

Pest megyében, 4 szobás téglaház, 2 külön bejáratú ...

Alapterület: 196 m² Telekterület: 836 m² Szobaszám: 4

Eladó 196 nm-es, jó állapotú családi ház Pest megyében, Dány településen! Az ingatlan 1987-ben építették B30-as téglából, majd 2013-ban felújításra került az alsó szint. Ezt belülről szigetelték és ezzel egy időben teljesen új tetőszerkezetet (Bramac), csatornát ...

35 900 000 Ft

Nagy teraszos, 2 szobás, felújított, csendes lakás H...

Alapterület: 42 m² Telekterület: n/a Szobaszám: 1+1 fél

Herminevezőn, igényesen felújított 1,5 szobás, nagy teraszos, téglaház várja új tulajdonosát! Az ingatlan a XIV. kerület, csendes zöldövezeti részén helyezkedik el, saját kerttel rendelkező társasházak és családi házak között. A környék jó közlekedés, tisztább l...

39 900 000 Ft

750 m² telken álló, 2 generációs családi ház

Alapterület: 200 m² Telekterület: 750 m² Szobaszám: 6+1 fél

Ez annyira jól sikerült, hogy Csorba Dani is megemléltette a [videójában](#) (6:53-tól), hogy a megveszLAK az összes portál közül elsőként vezetett be ilyen.

A 3D bejárások lehetőségei is ki lettek bővítvé. Korábban csak az ingatlanseta.hu linkek voltak elfogadottak. Most már a következők elfogadottak: [ingatlanseta.hu](#), [webseta.hu](#), [matterport.com](#), [magicview.hu](#), [vrgo.hu](#), [kuula.co](#).

Egyedi keresési lehetőségek

Készültek új, speciális keresési igényeket lefedő keresési lehetőségek, mint pl. keresés a [Dunakanyarban](#), vagy [eladó nyaralók a Balatonnál](#).

A hálózatok saját oldalt is kaptak

A főoldalról elérhetően készültek saját aloldalak az oldalon hirdető hálózatoknak. Ezeken az oldalakon a hálózat összes hirdetése elérhető.



Új áttöltési lehetőség

Az utóbbi évek során szinte az összes elérhető áttöltési rendszerhez való csatlakozás le lett fejlesztve. Ez 2020 decemberében az új igényeknek megfelelően tovább bővült az ingatlanszoftver-el. Így a következő áttöltések már működnek:

- ingatlanforrás
- hirdetéskezelés
- házbank
- MIOSZ
- Lido Home
- CasaNetwork
- OTP szikra
- GDN
- ingatlan-nyilvántartó
- Open House
- RockHome
- ingatlan szoftver

Videók és felhasználói leírások az oldalakba

Egy újabb egyedi fejlesztés, ami másik portálon nincs: videók és felhasználói leírások kerültek be a listázó oldalak aljára. Ezek akkor látszanak, ha valaki szűr egy településre, ami a statisztikák szerint az esetek döntő többségében megtörténik.

Például, ha [Dunaújvárosi](#) ingatlanokat keres valaki:



A felhasználók írták Dunaújváros településről

Mondd el Te is, hogy miért jó lakni Dunaújvárosban. [Ide kattintva](#) tudsz segíteni az ingatlant keresőknek, hogy jobban megismerjék a települést azok is, akik nem ismerik olyan jól, mint Te! Hogy mikről érdemes írni? Mindenről, ami segít megismerni a környéket. Infrastruktúra, a környéken található szolgáltatások, közlekedés, zajosság, stb.

Siegrist Cecília

Dunaújváros Magyarország középső részén, Fejér megyében, a Duna jobb partján található. [Budapesttől](#) 70km-re, egyaránt közel a Velencei tóhoz és a [Balatonhoz](#) is. Dunaújvárosban található: kórház, szakrendelők, bíróság, járási hivatal, kormányablak, egyetem, közép és általános iskolák, óvodák, boltcsodák, mozi, színház, uszoda, elményfürdő. A város busszal, és vonattal is elérhető, a 6-os főút az M6-os és az M8-as is a közvetlen közelében található. Van taxi, tömegközlekedése busszokkal megoldott, sok biciklút van, a közterületeken parkoló díjat nem kell fizetni. Rengeteg gyönyörű park van, csodaszép a Dunapart. Vannak remek éttermek, ételkiszállítók, éjjel nappali élelmiszerüzletek, cukrászdák, hotelek, bevásárló parkok, hipermarketek, bútorboltok, ruházati üzletek. Jó a piac, mindig van orvosi-fogászati ügyelet ill. ügyeleti gyógyszerész. Nyaranta városunk ad otthont a Rockmaraton, a Dudik ill. a Parázs Varázs elnevezésű nagyszabású programoknak.

Norbi

A Dunaújvárosi Egyetem a Technikum városrészében található, nagyon közel a városközpontban.
A Belvárosban a Dózsa mozi előtti buszmegállóra érkeznek a helyközi járatok, innen pár száz méterre, 5-10 perces sétával elérhető az egyetem, a kollégiumok.
A Dunaújvárosi Egyetem mellett található a Béke-tér, ahol az autóbusz pályaudvar található.
A Vasútállomásról (M6-os és 6-os főutak Centrum letérése) a Dózsa György út visz be a városközpontba. Gyalogosan 1,5 km, 20 perces séta.

Reklámvideó

Készítettem egy 15 másodperces [reklámvideót](#) is, ami szerintem egész jól sikerült.

Négyzetméter ár statisztika a hirdetésekbe

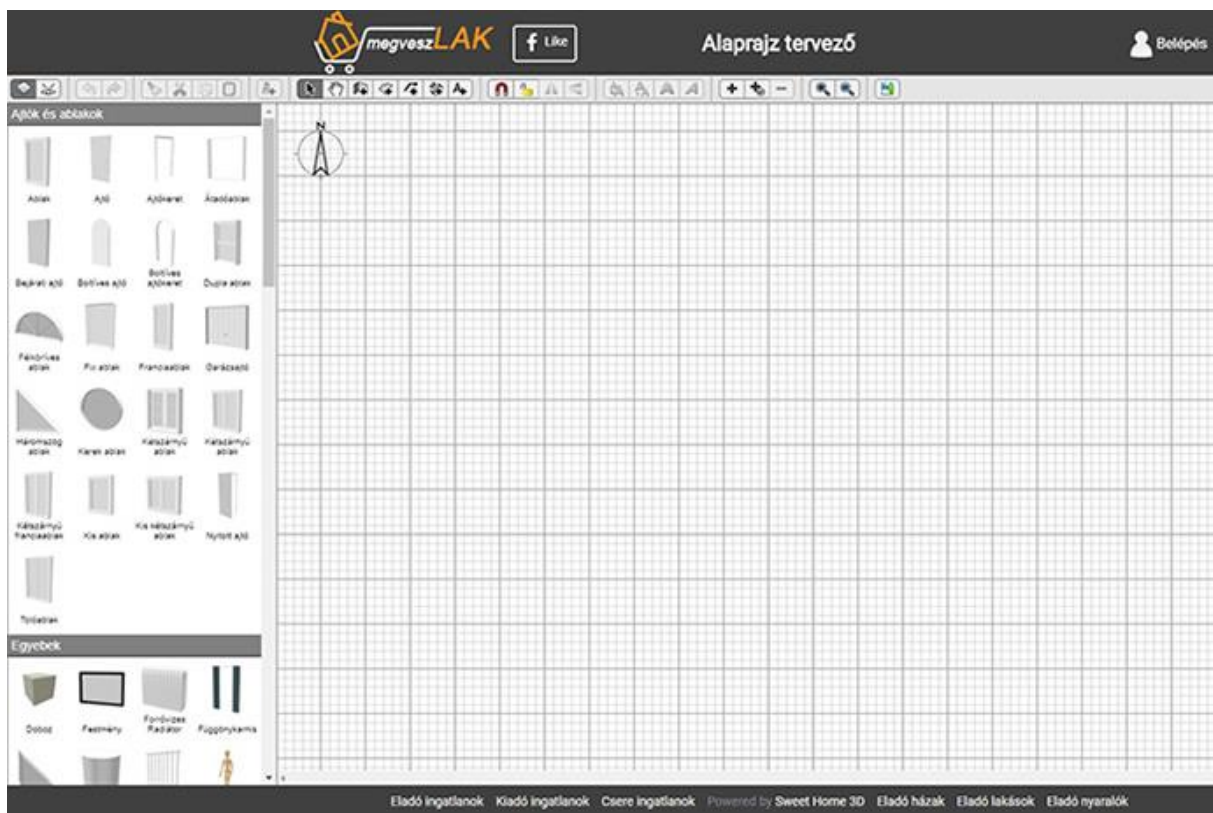
A hirdetésekbe alulra bekerült egy négyzetméter ár statisztika. Az ingatlan.com-al ellentétben mobil változaton is.

Hasonló ingatlanok átlagárai	
Ennek a téglalakásnak az átlagára:	312 000 Ft/m ²
Dunaújváros eladó téglalakásainak az átlagára:	308 838 Ft/m ²
Fejér megye eladó téglalakásainak az átlagára:	535 900 Ft/m ²

Az átlagárak csak tájékoztató jellegűek. Az adatok a megveszLAK mai ingatlan kínálatából számolódnak úgy, hogy a három legnagyobb és három legkisebb átlagárú ingatlan el van távolítva a pontosabb eredmény érdekében. Az átlagár számítás nem veszi figyelembe az ingatlanok méretét, szobaszámát és állapotát és a városrészenkénti értékkülönbségeket sem.

Alaprajz tervező

Őszre készült el az alaprajz tervező, amit a SweetHome3d tervezőjét speciálisan átalakítva (letöltés gomb, ami fehér háttérrel letölti az alaprajzot és teljes képernyős a rajzrács) építtem be az oldalba. Belépés nélkül használható mindenkinek. Egy használatot bemutató [videó](#) és egy [cikk](#) is készült róla.



Hirdetések rangsorolásának megváltoztatása

Pár hete indult az új listázó algoritmus, melynek lényege, hogy a korábbi alap listázási sorrendet megváltoztatta a minőség alapú sorrendre. Az időrendi listázás opcióként választható lett. Ezt azért találtam ki, hogy a felhasználók a jó minőségű hirdetésekkel találkozzanak gyakrabban és növekedjen az oldalon töltött idő és a hívások száma.

Az algoritmus hasonló a google működéséhez.

1. A rendszer 0-100 pont között minősít minden hirdetést
2. A felhasználók a galéria alatti like/dislike gombokkal szavazhatnak a hirdetésekre
3. A rendszer méri az ingatlanok megtekintési idejét. Amint 10 másodpercen belül bezárnak az kap egy mínuszt, amit 30 másodpercnél tovább néznek, az pedig egy pluszt.
4. A szavazat és a megtekintési idő kismértékben számítódik be.
5. Az új sorrend független a kiemelésektől és a kreditelt hirdetésektől. Ezek ugyanúgy működnek.

A hirdetések minősítésénél a következők vannak vizsgálva:

1. képek száma
2. alaprajz
3. 3d bejárás, vagy élő videó megtekintés
4. hirdetési szöveg hossza
5. opcionális paraméterek megadásának száma

A fejlesztés célja, hogy az ingatlant keresők több informatív hirdetéssel tudjanak találkozni, így valószínűbb, hogy több hirdetést fognak megnézni és több lesz a hívások száma is.



Az egyszerűen jó ingatlan hirdetési oldal

ÚJ LISTÁZÁSI ALGORITMUS

MINŐSÉGI HIRDETÉSEK ELŐRE!!!

OLVASÁSI IDŐ



MINŐSÉG PONTOZÁS



SZAVAZATOK



Minősített hirdető

Egy újabb nagy fejlesztés, ami a minősített hirdetésekkel egyszerre került ki az oldalra, a minősített hirdetők. **Ehhez kapcsolódóan több fejlesztés is lesz jövőre, ezért fontos lenne, hogy minél több referens megadja az adatokat és a fotót hozzá.**

A hirdetők eddig is csatolhattak fotót avatarként a hirdetéshez.

Most ez lett kibővítvé egy **bemutakozással**, az ingatlanos **végzettséget igazoló okmány nevével és számával**, valamint az ingatlanosként végzett munka **éveinek** megadási lehetőségével.

Az avatar, a leírás a végzettség és a tapasztalat kitöltésére érdemes rászánni azt a pár percet, mivel a hirdetésekben és a hirdetők saját oldalain is meg fognak jelenni.

A hirdetésekben a hirdető képe már megjelenik. Ezenkívül egy **csillagokkal jelölt Minősített hirdető** is meg fog jelenni. **Aki megadja mindegyik paramétert, az fog csak 5 csillagot kapni.** Aki semmit nem ad meg, az csak egy csillagot.

Ezenkívül lesz egy olyan menüpont is hamarosan, hogy **Minősített hirdetők hirdetései**. Ott **csak azoknak a hirdetőnek a hirdetései fognak megjelenni, akik 5 csillagosak.**

Az adatok megadásához be kell lépni a portálra. Ha még eddig soha nem lépett be, akkor az [elfelejtett jelszó](#) funkcióval meg kell adni a saját jelszót.

Ezután a beállítások menüpontba kell navigálni:



Avatarnak csak fotó felel meg. Irodai logó nem. A bemutatkozásnak legalább 50, maximum 4000 karakteresnek kell lennie.

Ha egyszemélyes irodaként dolgozik, akkor irodaként kell belépni és kitölteni az adatokat.

A minősítés megjelenik a hirdető saját aloldalán és a hirdetésekben is. Sajnos eddig a referensek töredéke (2340-ből alig 100) töltötte ki az adatokat és adott meg fotót. Mutatok egy pozitív példát:

Gyuricza Andrea összes ingatlan hirdetése

Ha Gyuricza Andrea hirdetései között szeretnél böngészni, akkor tuti jó helyen jársz, mert itt listázzák a hirdető kínálatában található eladó és kiadó házak, lakások, telkek, nyaralók, stb. Viszont, ha már tudod, hogy milyen típusú ingatlant keresel, akkor válassz kategóriát a keresőben, vagy ezen az oldalon találd az **eladó házak**at, itt az **eladó lakásokat**, ezen az oldalon az **eladó telkeket** és itt az **eladó nyaralókat**. Ha úgy gondolod, hogy nem jó oldalon jársz, akkor visszamehetsz a megvesztLAK főoldalára, ahonnan kiindulva tudsz választani a menüből és onnan kiindulva minden **ingatlan** könnyen megtalálható. Érdemes még szűkíteni a keresést azzal, hogy választasz egy települést is. Ha van kedved, akkor böngészhetsz a/az **Likeingatlan Kft.** összes hirdetését is.

KERESÉSI FELTÉTELEK

Eladó vagy kiadó:

Válassz...

Kategória:

Válasszon...

Település:

+ 0 km

Ár (millió Ft):

Min:

Max:

Csak képes hirdetések:

KERESÉS

Összes találat: 22 db

20 db hirdetés/oldal

Rendezés: Alap rendezés



Eladó a XVIII. kerület Bókaytelepen, teljes körűen f...

Alapterület: 47 m² Telekterület: n/a Szobaszám: 2

Eladó a XVIII. kerület Bókaytelepen, teljes körűen felújított, 47m²-es, 2 szobás lakás 25,9 MFIREMEK LEHETŐSÉG - FELÚJÍTOTT LAKÁS - ÖNNEK CSAK KÖLTÖZNI KELL! Amennyiben lakást keres és nem szeretne felújítással bajlódni, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam ezt a t...

25 900 000 Ft



Eladó XX. kerület, Erzsébetfalva csendes mellékutcáj...

Alapterület: 30 m² Telekterület: n/a Szobaszám: 1

Eladó XX. kerület, Erzsébetfalva csendes mellékutcájában 30m²-es, kertes garzonlakás 16,5 MFIREMEK LEHETŐSÉG - CSENDES KÖRNYEK, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! Amennyiben Ön egy azonnal költözhető kertgarzonlakást keres, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam ezt a remek...

16 500 000 Ft



Eladó Szőlőhegyen 692m² építési telek, 35,9 MFIRIT...

Alapterület: n/a Telekterület: 692 m² Szobaszám: n/a

Eladó Szőlőhegyen 692m² építési telek, 35,9 MFIRITKA LEHETŐSÉG, NE HAGYJA KI! Amennyiben Ön álmai otthona megvalósításához keres építési telket kérem, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam Csömörön ezt a kiváló elhelyezkedésű ingatlan! A TELEKA gondozott, 692m²-e...

35 900 000 Ft



ELADÓ A XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON 175m² LA...

Alapterület: 175 m² Telekterület: 404 m² Szobaszám: 6

ELADÓ A XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON 175m² LAKÓTERÜLETŰ IKERHÁZFÉL 84,99 MFIREMEK LEHETŐSÉG - KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS, REMEK LEHETŐSÉG! Amennyiben Rákosszentmihály kertvárosias részén keres családi házat, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam ezt az - akár...

84 990 000 Ft



ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI +4 HÁLÓSZOBÁS, EGYSZINTES ...

Alapterület: 115 m² Telekterület: 508 m² Szobaszám: 5

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI +4 HÁLÓSZOBÁS, EGYSZINTES IKERHÁZFÉL 62,5 MFIREMEK LEHETŐSÉG - IGÉNYEI SZERINT - KULCSRA KÉSZEN - ÖNNEK CSAK KÖLTÖZNI KELL! Amennyiben Önnek egyaránt fontos a természet és a Főváros közelsége, engedje meg, hogy bemutassam ezt a jól átgondolt...

61 500 000 Ft



EGY IGAZI KURIÓZUM A SAS-HEGY DÉLI LEJTŐJÉN - AZ ÚJJ...

Alapterület: 231 m² Telekterület: 2600 m² Szobaszám: 6

EGY IGAZI KURIÓZUM A SAS-HEGY DÉLI LEJTŐJÉN - AZ ÚJJÁÉPÍTETT MŰLT! Amennyiben Ön a különleges, egyedi megoldásokat keresi, kérem, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam ezt a Budai Sas-hegy Természetvédelmi Terület közelében elhelyezkedő-egyedülálló és kivételes lehet...

199 000 000 Ft



Eladó VIII. kerület, Népszínház utcában 67m², 2,5 sz...

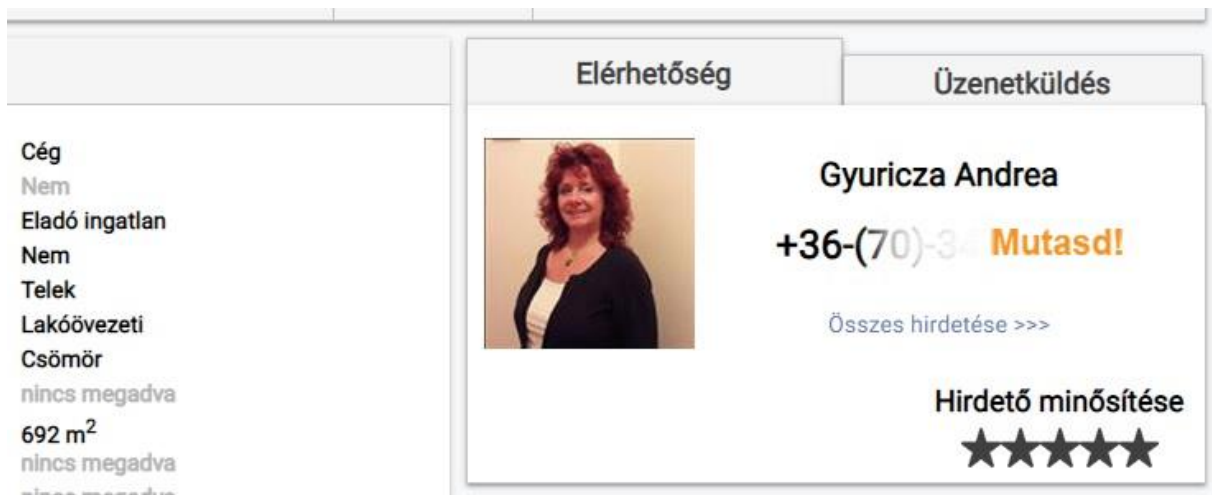
Alapterület: 73 m² Telekterület: n/a Szobaszám: 2+1 fűtő

Eladó VIII. kerület, Népszínház utcában 67m², 2,5 szobás lakás 42,5 MFIREMEK LEHETŐSÉG, TÖBB LEHETŐSÉG, REMEK ÁR-ÉRTÉK ARÁNY! Amennyiben Ön a Blaha Lujza tér és a Nagykörút vonzáskörzetében keres lakást, engedje meg, hogy figyelmébe ajánljam ezt a remek...

A csillagok fölé állva az egérrel, ki is írja az információkat a hirdető oldalán is és a hirdetésekben is:



A hirdetésekben az elérhetőségi adatok alatt jelenik meg a hirdető minősítése.



Videó és/vagy 3D bejárás a képgalériába

A hirdetőik igényeire reagálva, egy nap alatt elkészült a videók és a 3D bejárás integrálása a képgalériába. A 3d bejárás korábban egy ikonról volt megnyitható.

Az új fejlesztésnek köszönhetően, ha van a hirdetéshez megadva YouTube videó link, akkor az a képgaléria elsődleges képe elé kerül.

Természetesen a videós hirdetésekre lehet külön keresni is úgy, mint a 3d bejárásos hirdetésekre is. A videós hirdetéseket külön kis ikon jelzi a listázásoknál.

Kategória:

Válassz...

Település:

+ 0 km

Ár (millió Ft):

Min: Max:

Alapterület:

Min: Max:

Telekterület:

Min: Max:

Szobaszám:

Min: Max:

Hirdető:

Mindegy

Állapot:

Válassz...

A hirdetés szövege:

Tartalmazza

pl.: Kertváros...

Csak képes hirdetések:

☐

Virtuális sétás hirdetések:

☐

Videós hirdetések:

☒

Élő videón is megtekinthetők:

☐

Eladó felújított ház Felsőörs

Alapterület: 240 m2

Telekterület: 1094 m2

Szobaszám: 5

Eladó kétgenerációs, felújított családi ház Felsőörsön! Ház: 240 nm Telek: 1094 nm 2 Dupla garázs (4 db autó elfér) Az udvarban 4 kocsibeálló 2 nappali 3 szoba 2 konyha 2 fürdőszoba Terasz, erkély Gáz fűtés, cserépkályha, infrapanel Mosó...

99 900 000 Ft

Eladó felújított lakás Balatonfüred

Alapterület: 132 m2

Telekterület: n/a

Szobaszám: 4

Felújított lakás, saját kerttel eladó Balatonfüreden! Felújított Garázs + 2 db kocsibeálló +1 lakrész Saját 100 nm-es kert 10 cm-es külső szigetelés A Openhouse Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonfüred-Balatonarácsi részén egy kertkapcsola...

60 000 000 Ft

Eladó felújított lakás Budapest XIV. kerület, Városliget, Gyarmat utca

Alapterület: 42 m2

Telekterület: n/a

Szobaszám: 1 + 1 fél

Herminevezőn, igényesen felújított 1,5 szobás, nagy teraszos, téglalakás várja új tulajdonosát!Az ingatlan a XIV. kerület, csendes zöldvezetési részén helyezkedik el, saját kerttel rendelkező társasházak és családi házak között. A környéket jó közlekedés, tisztább l...

38 900 000 Ft

Eladó újszerű állapotú ház Budapest XII. kerület, Virányos

Alapterület: 470 m2

Telekterület: 955 m2

Szobaszám: 10

Virányoson eladó egy bruttó 470 nm-es, 4 szintes, 10 szobás, klasszikus stílusban, minőségi építőanyagokkal, igényesen épített TELJESEN FELÚJÍTOTT, INTELLIGENS LUXUS VILLA!A ház 955 nm-es telken található, CSENDES mellékutcában. 2005-ben TELJESKÖRŰEN, 2016-ban részle...

399 000 000 Ft

Eladó jó állapotú lakás Budapest IX. kerület, Belső-Ferencváros

Alapterület: 76 m2

Telekterület: n/a

Szobaszám: 2

A IX. kerület frekvenciált részén, a Ferenc körúton kínálók eladásra egy 2 szobás, kétféle konyhával, 2 fürdőszobával, a ház körül az egész ház körül a kert...

Új szerver és szerverterembe költözés

Karácsony előtti utolsó napokban a megveszLak.hu átköltözött egy 4-szer erősebb szerverre és az irodából beköltözött a Victor Hugo utcai szerverterembe, ahol nem csak a szünetmentes áramellátás biztosított, hanem a gigabites internet is (1000Mbit fel és le), így a szerver még gyorsabban tudja kiszolgálni az oldal felhasználóit.

Az utóbbi hónapban nagyon sokat foglalkoztam a megveszLAK sebesség optimalizálásával is. Ennek volt a része az új szerverre költözés is.

Az eredménye jelentős lett:

MOBIL OLDALAK SEBESSÉGI PONTSZÁMA
(GOOGLE PONTSZÁMA, MAX. 100)

