

# Leglényegesebb fejlesztések 2022-ben

## Referens profil beállítás

Az első lehetővé teszi, hogy **irodavezetőként** belépve **be lehessen állítani az összes referens profil képét és bemutatkozó adatait**, amik a minősített ingatlanos státusz eléréséhez szükséges és az ingatlan keresőknél is nagy pozitívum, ha a hirdető így jelenik meg az oldalon.

A beállításhoz belépés után a REFERENSEK menüpontot kell választani:



A REFERENSEK menüpontban a táblázat utolsó oszlopában kell az adott referens sorában a linkre kattintani a profil beállításához (a beállítás új fülön nyílik meg a böngészőben):

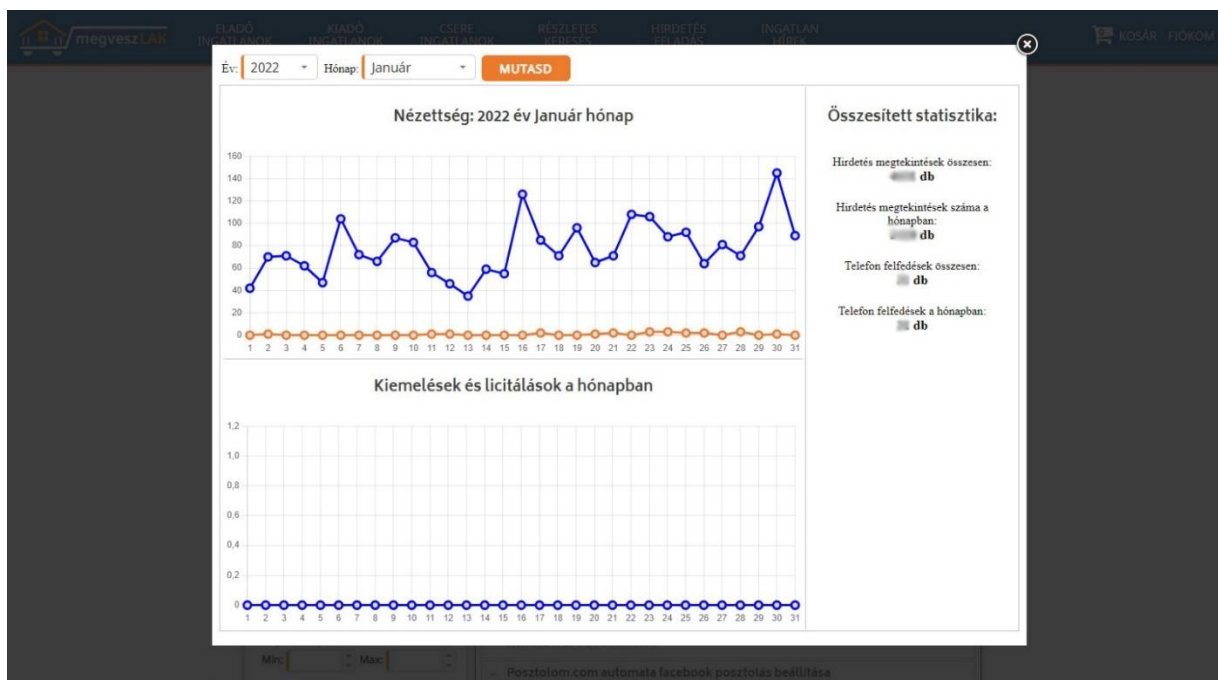
| ADÓ<br>TLANOK                   | KIADÓ<br>INGATLANOK | CSERE<br>INGATLANOK                | RÉSZLETES<br>KERESÉS | HIRDETÉS<br>FELADÁS                  | INGATLAN<br>HÍREK |
|---------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Referensek listája              |                     |                                    |                      |                                      |                   |
| Email cím                       | Hirdetések száma    | Hirdetések                         | Kredit egyenleg      | Referens profil beállítása           |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 41                  | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 34                  | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 5                   | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 98                  | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 85                  | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 63                  | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |
| <a href="#">[email address]</a> | 32                  | <a href="#">Hirdetési &gt;&gt;</a> | 0                    | <a href="#">Beállítások &gt;&gt;</a> |                   |

## Összesített statisztika

A második funkció az összesített statisztika, ami az iroda összes hirdetésének a statisztikáit mutatja meg havi bontásban. A funkció a **HIRDETÉSKÉZELÉS** menüpontban található.



A gombra kattintva a rendszer összegyűjti az adatokat és megjelenteti a statisztikákat:



A statisztika felső részén a hirdetés megtekintések száma és a telefon felfedések száma található. Az alsó részen pedig az, hogy hány ingatlan volt kiemelve az adott napon és összesen hány kredit volt beállítva a hirdetésekre (aznap).

A statisztika jobb oldalán az összesített adatok láthatók.

## Barion bankkártyás fizetés

Március 1-től a bankkártyás fizetési rendszert átfejlesztettem a voxpay rendszeréről a barion rendszerére, így a bankkártyás fizetés is áfamentessé vált, amivel olcsóbb lett a kreditek és kiemelések vásárlása.

## Áttöltött hirdetések törlési lehetősége

Hirdetői igény merült fel, hogy az áttöltéssel hirdető irodák és a referensek tudják törölni esetileg bármelyik hirdetésüket a megveszLAK.hu-n.

Az áttöltött hirdetésekkel korábban az volt a probléma, hogy törlés esetén másnap újra megjelent a hirdetés a portálon, mivel nem lett törölve a hirdetés az áttöltő rendszerben.

Az új fejlesztés lényege, hogy az áttöltött hirdetés törlésekor a hirdetés áttöltési azonosítója bekerül egy bannoló listába és soha többet nem lehet megjelentetni ugyanazzal az azonosítóval másik hirdetést.



## Bemutató PDF generálás a hirdetésből

Sokan szoktak vinni magukkal az ügyfelekhez kinyomtatott ingatlan adatlapokat az ingatlan mutatókhoz. Az elkészült pdf-eket email csatolmányként, vagy a facebook chat-ben is jó elküldeni. Ehhez készült a minőségi PDF nyomtatási funkció.

A PDF-re rákerül a referens avatar képe is, ezért (is) érdemes feltölteni képet (erről [bővebb leírás itt található](#) a minősített hirdető részben).

Eladó panel lakás  
Budapest XV. kerület  
29 900 000 Ft

megveszLAK.hu

Eladó jó állapotú panel lakás  
Budapest XV. kerületben

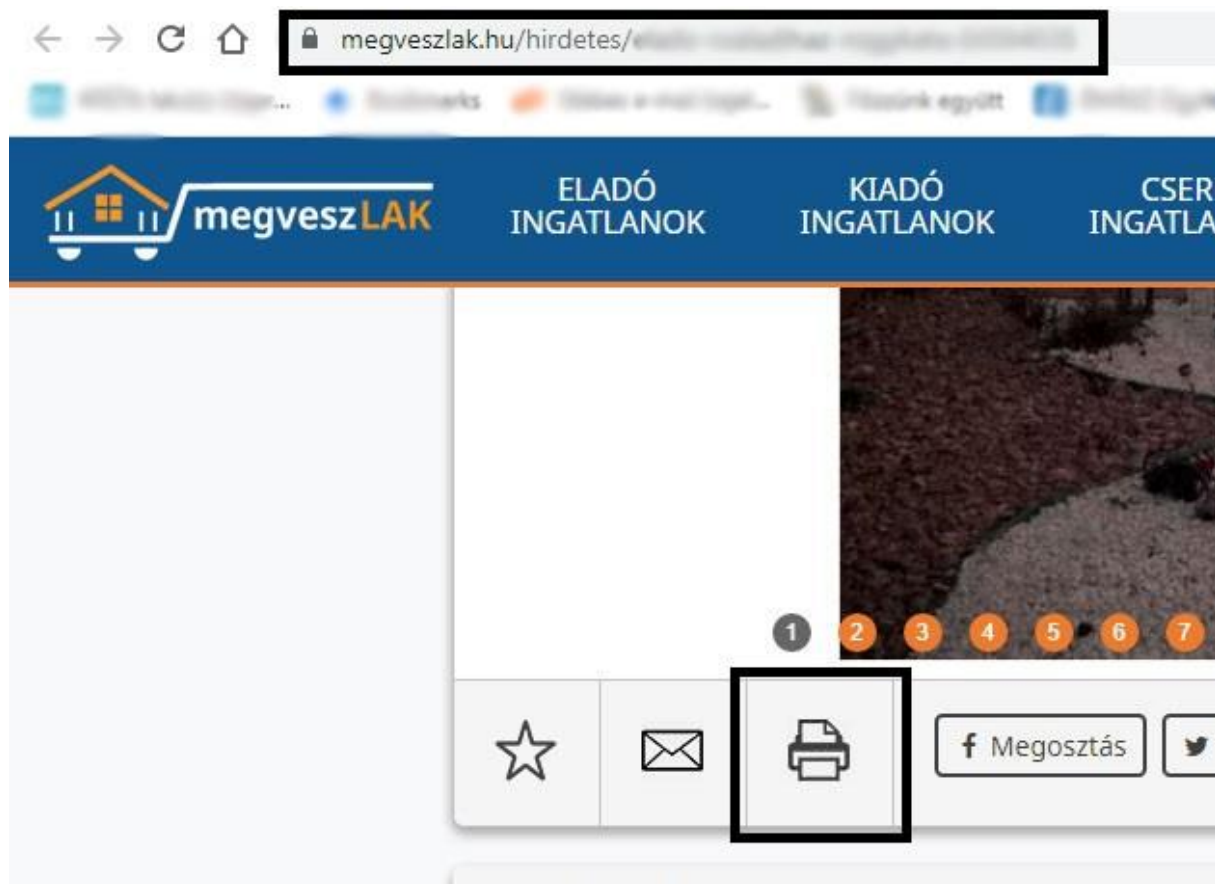
Panel lakás  
35 m<sup>2</sup>  
7  
1 + 1 fél  
Jó állapotú  
Lift van

Profi Fotó  
+36-20-300-1197  
profi.foto@megveszLAK.hu

QR code

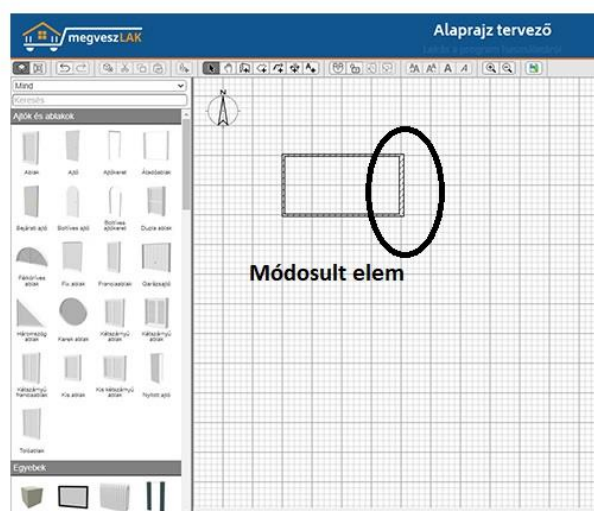
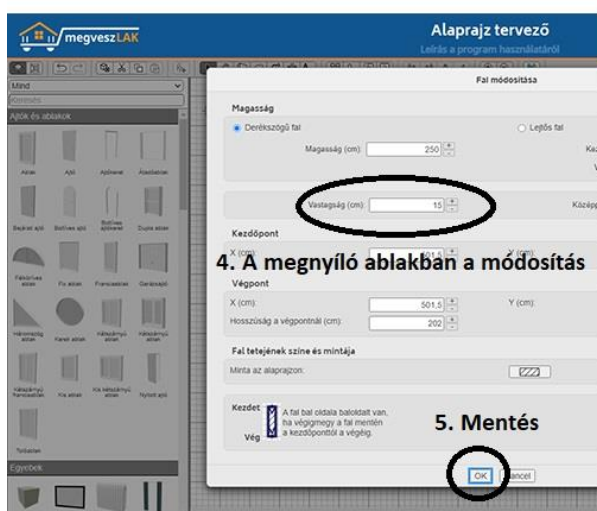
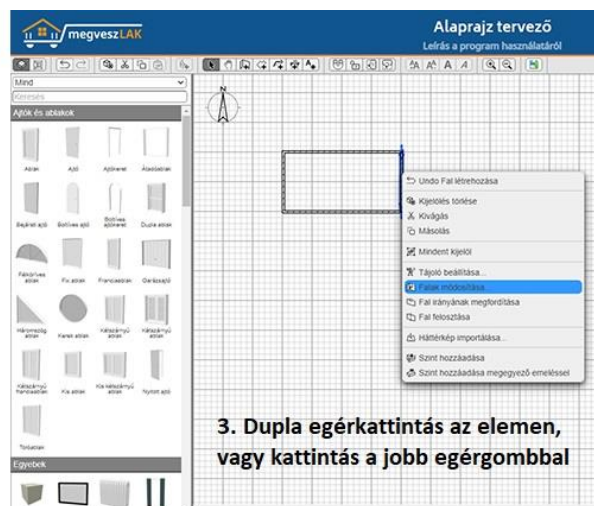
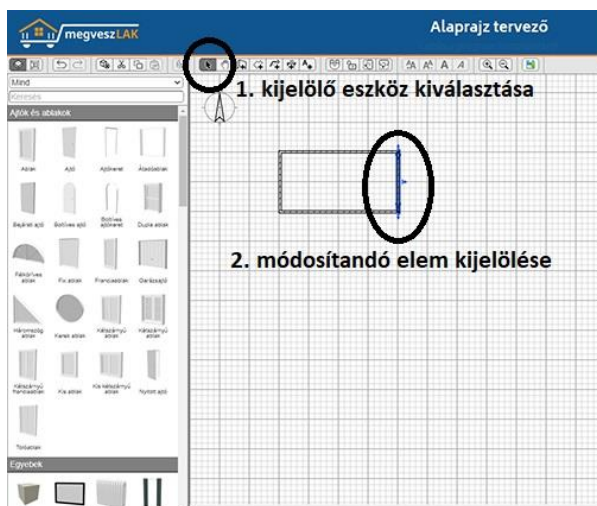
A funkció a **hirdetések adatlapjain** található **Nyomtatás** ikonra kattintással is ki lehet nyomtatni, de a **HIRDETÉSKEZELÉS** menüpontban is rákerült a **nyomtatás gomb** a hirdetési elemekre.





## Alaprajz tervező beállító menük

A [megveszLAK.hu](http://megveszLAK.hu) alaprajz tervezője új funkciókat kapott. A kiválasztott elem(eken) duplán kattintva, vagy a jobb egérgombbal kattintva megnyíló ablakokban lehet változtatni az elemek tulajdonságain, mint pl. a fal vastagsága, padló textúrája, szöveg betűtípusa, stb.

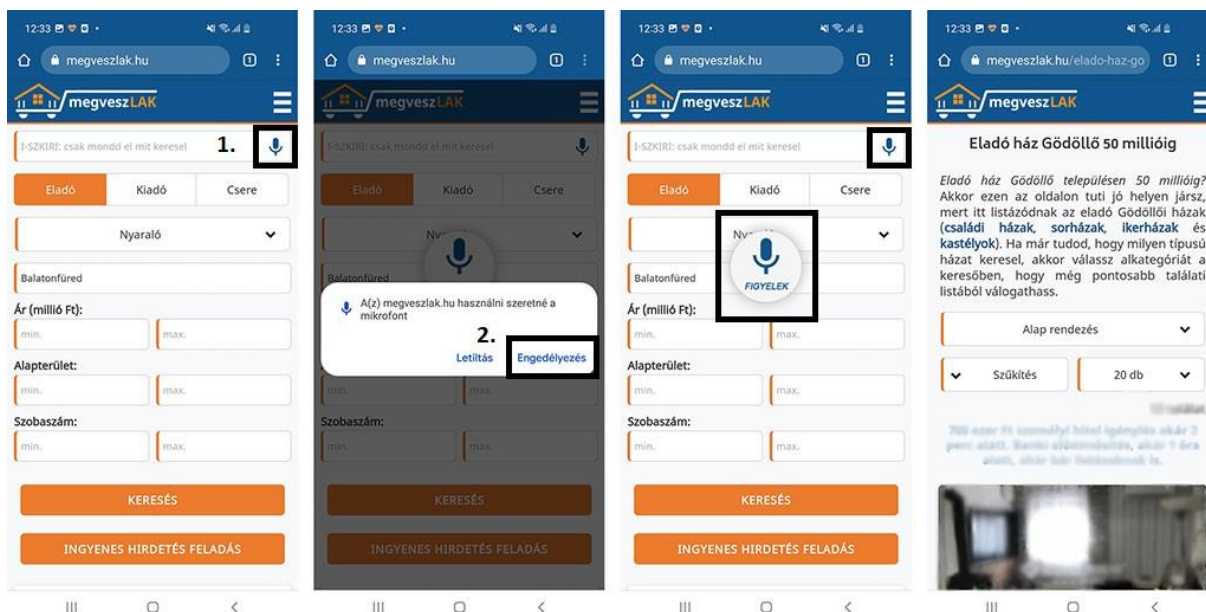


## I-SZKIRI: hang alapú keresés

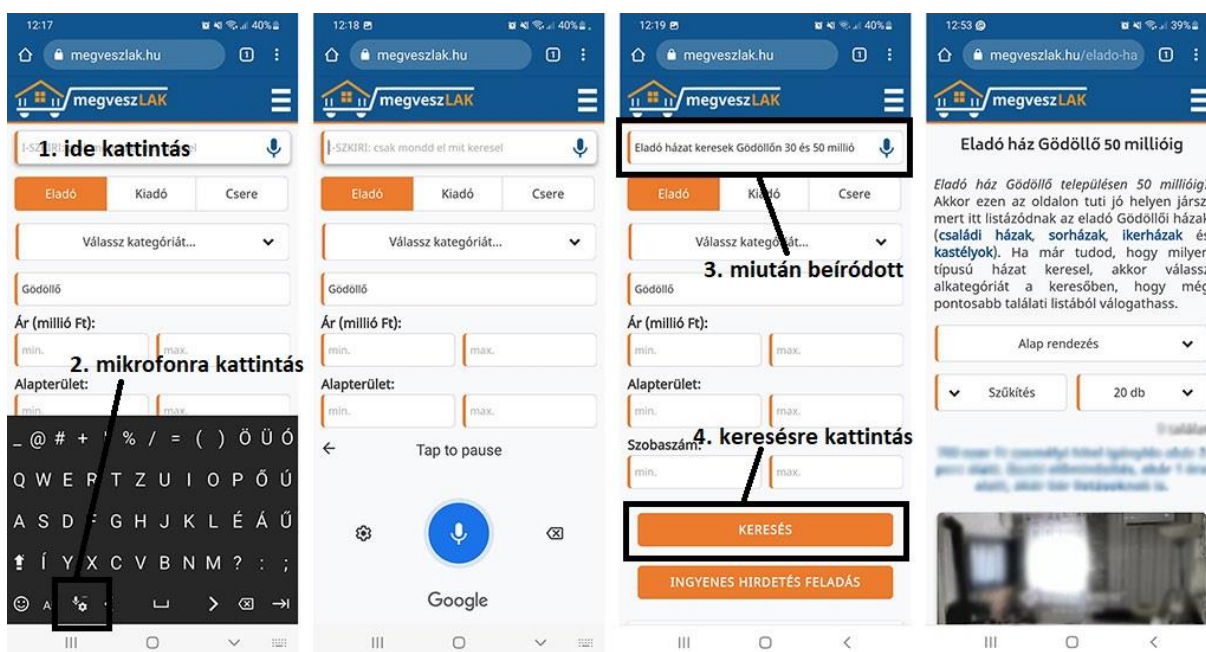
A megveszLAK látogatóinak 65%-a okostelefonról keres ingatlant, amin nagyon meg tudja könnyíteni a keresést az új fejlesztés.

A technológiából adódóan asztali változaton IE Edge és Chrome böngészőkben, mobilokon pedig Android operációs rendszeren és szintén Chrome böngészőben működik az egyszerű hangkeresés.

A hangalapú kereséséhez engedélyezni kell a webhelyen a mikrofon használatot (az engedély bármikor visszavonható és kizárólag arra az egy webhelyre korlátozódik az engedély, ahol azt megadjuk. A funkció használatáról és működéséről készítettem egy [videót](#) is.



Egyes esetekben (mobiltelefon függő a probléma) mobilokon még Chrome böngészőben sem működik, de a billentyűzet mikrofonjának használatával át lehet hidalni. Ekkor a mikrofonos beviteli mezőbe bele kell kattintani és a billentyűzet mikrofonjával bemondani a keresést, majd a KERESÉS-t el lehet indítani.



Természetesen az asztali változatnál és a mobil változatnál is be lehet írni kézzel is a parancsot, ha valakinek ehhez lenne kedve, de akkor mindkét esetben meg kell nyomni a végén a keresés gombot is.

Az ISZKIRI-nek természetes nyelvezettel (is) el lehet mondani, hogy mit keresünk, mintha egy barátunk mondanád. A használatról készült egy videó is. Jöjjön pár példa, ami bemutatja a képességeit:

eladó 3 szobás házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

kiadó 2 szobás lakást keresek Budapesten és környékén 50 ezertől 150 ezerig

cserélhető 2 szobás lakást keresek Budapesten és környékén

kettő szobás részben téliesített használt mobilházat keresek 5 milliótól 6 millióig

3 szobás zöld hitelre alkalmas házat keresek Budapesten 50 milliótól 100 millióig

3 szobás új építésű zöld hitelre alkalmas házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

3 szobás új építésű akadálymentesített házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

3 szobás új építésű könnyűszerkezetes házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

## Feladás idejének megjelenítése

Április 15-től a hirdetési listákon megjelenik a hirdetések feladásának ideje. ha a hirdetés 1 napon belül lett feladva, akkor az órákat írja ki. Ha 90 napon belül, akkor a napokat. A 4-5-6 hónapja feladott hirdetéseknél a hónapok számát írja ki. Hat hónap után pedig azt, hogy 6 hónapnál régebbi a hirdetés.



A feladás idejének a kiírásával kapott egy kis dizájn felvarrást is a képek számának, a videós hirdetésnek és az élő videós megtekinthetőségnek a megjelenítése is.

## Alaprajz tervező tableten és mobilon is

Ennek az új fejlesztésnek köszönhetően már tableten és mobilon is lehet használni a megveszLAK alaprajz tervezőjét. Ha pl. az ingatlan behozásánál az alaprajzot megrajzolja az értékesítő a helyszínen a tablet-jén, vagy a mobilján, akkor utólag, kényelmesen lehet szerkeszteni az alaprajzot az asztali gépen az alaprajz letöltése (képként) előtt.



## **EUR bevezetése**

Az új fejlesztésnek hála, már nem csak forintban, hanem euróban is meg lehet adni az ingatlanok árát.

A keresési felületeken továbbra is forintban adják meg az ingatlant keresők a minimum és/vagy a maximum árat. A rendszer naponta egyszer átváltja az eurós árat az aktuális árfolyam alapján és kereséskor már a forintra átváltott árral számol (pl. a 10100 EUR áron feladott hirdetést a keresők akkor találják meg, ha a minimum árat 4 millióra állítják).

A hirdetések megjelenésénél az ár a megadottnak megfelelően jelenik meg (10100 EUR). A forintos hirdetésekénél pedig HUF-al.

## **Külföldi ingatlanok**

2022 szeptember 14-től Magyarországon kívül 26 országban található ingatlanok hirdetéseit lehet feltölteni a megveszLAK.hu-ra.

Azoknak, akik az ingatlanforrás rendszerét használják az áttöltésre, azoknak az ingatlanforrás oldalán kell bejelölni a külföldi ingatlanokat áttöltésre.

Mindenki másnak, áttöltésektől teljesen függetlenül, egyedileg kell feladni a külföldi hirdetéseit (BELÉPÉS után HIRDETÉS FELADÁS).

A hirdetés feladás 3. lépésében külföldi hirdetés esetében először országot kell választani. Utána meg lehet adni település nevet is, de ez nem kötelező.

A megjelenő kört át lehet méretezni (a méretező ikonnal) és arrébb is lehet húzni (a körön belül kattintva és arrébb húzva).

## Hirdetés feladása

1 Alap adatok

2 Kiegészítő adatok

3 Cím megadása

4 Hirdetés adatai

5 Képek feltöltése

6 Kiemelések


Add meg egymás után a települést, az utcát, a házszámot. Külsőterületi ingatlan esetén add meg a legközelebbi utcát és húzd arrébb a kört a térképen. **Pontosan add meg az utcát és a házszámot úgy, mintha levelet címeznél, különben nem fog megjelenni a hirdetés rendesen. Ügyelj a nagybetűkre és kötőjelre is.**

**Ország:**  
Anglia

**Település:**  
London

**Utca, út, tér:**  
pl.: Futrinka utca

**Házszám:**  
pl.: 1



VISSZA

TOVÁBB

A külföldi ingatlanok teljesen különálló menüpontot kaptak, így nem keverednek bele a többi menüpontba (pl. egy új építésű ház, nem fog megjelenni az új építésű házakat listázó oldalon).



## Automata szöveg kiemelés

Az új fejlesztés lényege a figyelemfelkeltés. Kiválasztottam 800 kifejezést és szófordulatot a hirdetések szövegeiből és a hirdetések megjelenítéskor ezek félkövré kinézetet kapnak. Többségében pozitív csengésű és lényeges paramétereket választottam ki, ezzel ösztönözve az ingatlan keresőket az olvasásra. Az alábbi képen látható a működés:

## Ingtatlan hirdetés leírása

Ajánlom mindenkinek, akik nem szeretnék a felújítással foglalkozni!!!

**Eladó** Kíspést központi részén egy **teljeskörűen felújított**, 59 nm -es, 1 + 2 félszobás, negyedik emeleti, parkra néző, **világos**, déli fekvésű, **azonnal költöztethető panel lakás**.

Az ingatlanba egy 12 ponton záródó bejárati ajtón keresztül juthatunk be. Belépve balra található a hálósoba. A bejárattal szemben az egyik félszoba található. Tovább haladva a folyosón baloldalon található a másik félszoba. A folyosó végén a kádas fürdőszoba és mellette a wc kapott helyet. Tovább haladva a tágas és **világos** konyhába jutunk.

Minden szobában és a konyhában **redőnnyel** és **szúnyoghálóval** felszerelt műanyag nyílászárók vannak.

Az ingatlanban az alábbi felújítások történtek:

- ablakcsere műanyagra
- bejárati ajtó / 12 pinton záródó **biztonsági ajtó**/
- burkolatok /laminált parketta, járólap/
- víz és villanyvezeték **csere**
- festés
- minden szobában **klima** kiállások
- új elosztódoboz
- új villanyóra
- új vízóra

A szomszédok barátságosak. A lépcsőház tiszta.

Közlekedés szempontjából kiváló elhelyezkedése miatt.

Közelben: Bevásárlási lehetőség, Óvoda, Iskola, Uszoda.

Az ingatlan **per- és tehermentes!!**

ÖSSZEKÖLTÖZŐK esetén szóba jöhet lakás beszámítása is!!!!

Ha felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal akár hétvégén is!!!!!!!