Leglényegesebb fejlesztések 2022-ben

Referens profil beállítás

Az első lehetővé teszi, hogy **irodavezetőként** belépve **be lehessen állítani az összes referens profil képét és bemutatkozó adatait**, amik a minősített ingatlanos státusz eléréséhez szükséges és az ingatlan keresőknél is nagy pozitívum, ha a hirdető így jelenik meg az oldalon.

A beállításhoz belépés után a REFERENSEK menüpontot kell választani:



A REFERENSEK menüpontban a táblázat utolsó oszlopában kell az adott referens sorában a linkre kattintani a profil beállításához (a beállítás új fülön nyílik meg a böngészőben):

<	KIADÓ INGATLANOK	CSERE INGATLANOK	RÉSZLETES KERESÉS	HIRDET FELAD	rés ing/ Ás HÍ	ATLAN REK
Ref	erensek listája					1
	Email cím	Hirde	ések száma	Hirdetések	Kredit egyenleg	Referens profil beállítása
-	optimeter and the second s	41	F	Hirdetései >>	0	Beállítások >>
-	collectors definingly for	34	ł	Hirdetései >>	0	Beállítások >>
barry	also being the print he	5	ł	Hirdetései >>	0	Beállítások >>
Juilt	and the second s	98	ł	Hirdetései >>	0	Beállítások >>
-	al, bolyadwipip hu	85	ł	Hirdetései >>	0	Beállítások >>
attili	Contribution in a	63	ł	Hirdetései >>	0	Beállítások >>
-	and the second sec	22		lindet feel >>	0	Reállítások >>

Összesített statisztika

A második funkció az összesített statisztika, ami az iroda összes hirdetésének a statisztikáit mutatja meg havi bontásban. A funkció a HIRDETÉSKEZELÉS menüpontban található.

megveszLAK	ELADÓ	KIADÓ	CSERE
	INGATLANOK	INGATLANOK	INGATLANOK
	A pos	ztolom funkció NE	M aktív. Tudta, hogy a
	továb	bítani a hirdetései	t a posztolom.com-ra
	hirdet	tései a megadott ir	ngatlanos csoportokb
	A fun	kció használatához	z posztolom.com előfi
	bekap	ocsolható a BEÁLL Í	ÍTÁSOK menüpontba
			Itt nézhetsz
		ÖSSZESÍTETT STATISZ KERESESI FELTETE	CTIKA Actív hiro Összes kije

A gombra kattintva a rendszer összegyűjti az adatokat és megjelenteti a statisztikákat:

megveszLAK	ELADÓ KIADÓ CSERE R GATLANOK INGATLANOK I	ÍSZLETES HIRDETÉS INGATLA FERESES FELADAS HIRFK	N.	🗵 📜 κοsắr - Flókom -
	Év: 2022 * Hónap: Január * MUTASI			
	Nézettség: 2022 év Ja	nuár hónap	Összesített statisztika:	
	160 140 120 X	Å	Hirdetés megtekintések összesen: db	
	" pag a gag a gag	Arger o	hönapban: db Telefon felfedések összesen:	
			db Telefon felfedések a hónapban: db	
	Kiemelések és licitáláso	ok a hónapban		
	12			
	0.8			
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	lása	

A statisztika felső részén a hirdetés megtekintések száma és a telefon felfedések száma található. Az alsó részen pedig az, hogy hány ingatlan volt kiemelve az adott napon és összesen hány kredit volt beállítva a hirdetésekre (aznap).

A statisztika jobb oldalán az összesített adatok láthatók.

Barion bankkártyás fizetés

Március 1-től a bankkártyás fizetési rendszert átfejlesztettem a voxpay rendszeréről a barion rendszerére, így a bankkártyás fizetés is áfamentessé vált, amivel olcsóbb lett a kreditek és kiemelések vásárlása.

Áttöltött hirdetések törlési lehetősége

Hirdetői igény merült fel, hogy az áttöltéssel hirdető irodák és a referensek tudják törölni esetileg bármelyik hirdetésüket a megveszLAK.hu-n.

Az áttöltött hirdetésekkel korábban az volt a probléma, hogy törlés esetén másnap újra megjelent a hirdetés a portálon, mivel nem lett törölve a hirdetés az áttöltő rendszerben.

Az új fejlesztés lényege, hogy az áttöltött hirdetés törlésekor a hirdetés áttöltési azonosítója bekerül egy bannoló listába és soha többet nem lehet megjelentetni ugyanazzal az azonosítóval másik hirdetést.

	Alexandra de la companya de la company	f Megosztás
Kijelölés:	STATISZT	IKA MEGTEKINTÉS
 Frissítés, módosítás, in 	naktiválás, törlés MÓDO	DSÍTÁS TÖRLÉS
Kiemelés kezelés		
Cimke kezelés		
Rendszeres licit beállí	tása	
Posztolom.com auton	nata facebook posztolás beállítása	a

Bemutató PDF generálás a hirdetésből

Sokan szoktak vinni magukkal az ügyfelekhez kinyomtatott ingatlan adatlapokat az ingatlan mutatásakor. Az elkészült pdf-eket email csatolmányként, vagy a facebook chat-ben is jó elküldeni. Ehhez készült a minőségi PDF nyomtatási funkció.

A PDF-re rákerül a referens avatar képe is, ezért (is) érdemes feltölteni képet (erről <u>bővebb</u> <u>leírás itt található</u> a minősített hirdető részben).



A funkció a **hirdetések adatlapjain található Nyomtatás ikonra kattintással** is ki lehet nyomtatni, de a **HIRDETÉSKEZELÉS** menüpontban is rákerült a **nyomtatás gomb** a hirdetési elemekre.



Alaprajz tervező beállító menük

A <u>megveszLAK.hu alaprajz tervezője</u> új funkciókat kapott. A kiválasztott elem(eken) duplán kattintva, vagy a jobb egérgombbal kattintva megnyíló ablakokban lehet változtatni az elemek tulajdonságain, mint pl. a fal vastagsága, padló textúrája, szöveg betűtípusa, stb.



I-SZKIRI: hang alapú keresés

A megveszLAK látogatóinak 65%-a okostelefonról keres ingatlant, amin nagyon meg tudja könnyíteni a keresést az új fejlesztés.

A technológiából adódóan asztali változaton IE Edge és Chrome böngészőkben, mobilokon pedig Android operációs rendszeren és szintén Chrome böngészőben működik az egyszerű hangkeresés.

A hangalapú kereséséhez engedélyezni kell a webhelyen a mikrofon használatot (az engedély bármikor visszavonható és kizárólag arra az egy webhelyre korlátozódik az engedély, ahol azt megadjuk. A funkció használatzáról és működéséről készítettem egy <u>videót</u> is.

12-33 🖻 🛡 🖸 🔹	41 (% a) 4	12:33 🖻 🛡 🖬 🔸		4 %.4 L	12:33 🖻 🛡 🖬 🔹		8196.41	12:33 🖻 🖤 🖬 🔹	81 % at 2
🕜 🕒 megveszlak.hu	0	🛆 🏔 megvesz	zlak.hu	0 :	🛆 🌔 megve	szlak.hu	0 :	🛆 🔒 megveszlak.hu	relado-haz-go 🛈 🗄
megveszLAK			szlak	Ξ		/eszLAK	=	megveszLA	₹ ≣
I-SZKIRI: csak mondd el mit kerese	1. 🌷	FS2NIRL esak mond			I-SZKIRI: csak mor	ndd el mit keresel	Ŷ	Eladó ház Göd	öllő 50 millióig
Eladó Kiadó	Csere	Ead6	Kiadó	Csere	Eladó	Kiadó	Csere	Eladó ház Gödöllő te Akkor ezen az oldalo	elepülésen 50 millióig? n tuti jó helyen jársz,
Nyaraló	¥]	[NV-	*		NV-	¥]	mert itt listázódnak a (családi házak, sor kastélyok). Ha már tud	z eladó Gödöllői házak házak, ikerházak és lod, hogy milyen típusú
Balatonfüred		Balatonfüred	Ŷ		Balatonfüred	FIGYELEK		házat keresel, akkor keresőben, hogy mé	válassz alkategóriát a ig pontosabb találati
Ár (millió Ft):		A(z) megves mikrofont	zlak.hu használni	szeretné a	Ár (millió Ft):			listabol valogatnass.	
min, max			2.	<u> </u>	min.	max.		Alap rend	iezés 🗸
Alapterület:			Letiltás	Engedélyezés	Alapterület:			Szűkítés	20 db 🖌
min, max		min.	max.		min.	max.		L. Stannes	
Szobaszám:		Szobaszám:			Szobaszám:				hind interview shite 1
min. max		min	max]	min.	max.		pers alatt. Backi ald alatt, abir bir	mindalitis, akar 1 den Baldandensk is.
KERESÉS					ĺ.	KERESÉS			S mile
INGYENES HIRDETÉS	FELADÁS	INGYEN		ELADÁS	INGYE	NES HIRDETÉS FI	ELADÁS	L	1.14
	<	111	0	<	III	0	<	111 () <

Egyes esetekben (mobiltelefon függő a probléma) mobilokon még Chrome böngészőben sem működik, de a billentyűzet mikrofonjának használatával át lehet hidalni. Ekkor a mikrofonos beviteli mezőbe bele kell kattintani és a billentyűzet mikrofonjával bemondani a keresést, majd a KERESÉS-t el lehet indítani.

12:17 별 책 속.네 40%을	12:18 🖻	10 M 🖘 🖉 40% 🖬 .	12:19 🖻	N N R 40% 🗈	12:53 🕲	10 41 🛠 J 39% 🖬
☆ ≜ megveszlak.hu	🛆 📋 megveszlak.hu		🕜 🔒 megveszlak.	hu 🖸 🗄	🛆 🔒 megveszlak.	hu/elado-ha 🛈 🗄
megveszLAK	megveszLAK	Ξ	megveszL		megveszL	AK 📃
🖾 1.º ide kattintás 🛛 🌵	SZKIRI: csak mondd el mit keres	el 🌷	Eladó házat keresek Gödé	ollón 30 és 50 millió 🏼 🌷	Eladó ház Göc	döllő 50 millióig
Eladó Kiadó Csere	Eladó Kiadó	Csere	Eladó Ki	ató Csere	Eladó ház Gödöllő t Akkor ezen az oldalo mert itt listázódnak a	elepülésen 50 millióig? on tuti jó helyen jársz,
Válassz kategóriát 🗸	Válassz kategóriát		Válassz kate	egőliát 🗸	(családi házak, so kastélyok). Ha már	rházak, ikerházak és tudod, hogy milyen
Godollő	Godolló		3. miután beíródott		típusú házat keresel, akkor válassz alkategóriát a keresőben, hogy még pontosabb találati listából válogatbass	
Ár (millió Ft):	Ár (millió Ft):		Ár (millió Ft):		(
min. 3 mikrofonra kattintás	min. max		min.	max.	Alap ren	idezés 🗸
Alapterület:	Alapterület:		Alapterület:		Szűkítés	20 db 👻
min. max.	min. max		min.	max.		
_ @ # + ' % / = () Ö Ü Ó	Tap to paus	e	Szobaszám. kere	sésre kattintás	The same is assuming	9 Salalat 5 Salalat Salalat S
Q W E P T Z U Ι Ο Ρ Ő Ú			min.	max.	percentate, Bernit all alast, allast ta	bezindizilde, akde 1 dea r Detävekroli is.
A S D [÷] G H J K L É Á Ű	۰ 🕠	8	KER	RESÉS	-	
<pre></pre>			INCYENES HID			3 Million
© ∧ %••• ⊔ > ⊗ →I	Google		instenes nin	OUTEST CENDAS	da he	STUCK
III O ~ III	III O	× III	III	0 <	Ш	0 <

Természetesen az asztali változatnál és a mobil változatnál is be lehet írni kézzel is a parancsot, ha valakinek ehhez lenne kedve, de akkor mindkét esetben meg kell nyomni a végén a keresés gombot is.

Az ISZKIRI-nek természetes nyelvezettel (is) el lehet mondani, hogy mit keresünk, mintha egy barátnak mondanád. A használatról készült egy videó is. Jöjjön pár példa, ami bemutatja a képességeit:

eladó 3 szobás házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

kiadó 2 szobás lakást keresek Budapesten és környékén 50 ezertől 150 ezerig

cserélhető 2 szobás lakást keresek Budapesten és környékén

kettő szobás részben téliesített használt mobilházat keresek 5 milliótól 6 millióig

3 szobás zöld hitelre alkalmas házat keresek Budapesten 50 milliótól 100 millióig

3 szobás új építésű zöld hitelre alkalmas házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

3 szobás új építésű akadálymentesített házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

3 szobás új építésű könnyűszerkezetes házat keresek Budapesten és környékén 50 milliótól 100 millióig

Feladás idejének megjelenítése

Április 15-től a hirdetési listákon megjelenik a hirdetések feladásának ideje. ha a hirdetés 1 napon belül lett feladva, akkor az órákat írja ki. Ha 90 napon belül, akkor a napokat. A 4-5-6 hónapja feladott hirdetéseknél a hónapok számát írja ki. Hat hónap után pedig azt, hogy 6 hónapnál régebbi a hirdetés.



A feladás idejének a kiírásával kapott egy kis dizájn felvarrást is a képek számának, a videós hirdetésnek és az élő videós megtekinthetőségnek a megjelenítése is.

Alaprajz tervező tableten és mobilon is

Ennek az új fejlesztésnek köszönhetően már tableten és mobilon is lehet használni a megveszLAK alaprajz tervezőjét. Ha pl. az ingatlan behozásánál az alaprajzot megrajzolja az értékesítő a helyszínen a tablet-jén, vagy a mobilján, akkor utólag, kényelmesen lehet szerkeszteni az alaprajzot az asztali gépen az alaprajz letöltése (képként) előtt.

EUR bevezetése

Az új fejlesztésnek hála, már nem csak forintban, hanem euróban is meg lehet adni az ingatlanok árát.

A keresési felületeken továbbra is forintban adják meg az ingatlant keresők a minimum és/vagy a maximum árat. A rendszer naponta egyszer átváltja az eurós árat az aktuális árfolyam alapján és kereséskor már a forintra átváltott árral számol (pl. a 10100 EUR áron feladott hirdetést a keresők akkor találják meg, ha a minimum árat 4 millióra állítják).

A hirdetések megjelenésénél az ár a megadottnak megfelelően jelenik meg (10100 EUR). A forintos hirdetéseknél pedig HUF-al.

Külföldi ingatlanok

2022 szeptember 14-től Magyarországon kívül 26 országban található ingatlanok hirdetéseit lehet feltölteni a megveszLAK.hu-ra.

Azoknak, akik az ingatlanforrás rendszerét használják az áttöltésre, azoknak az ingatlanforrás oldalán kell bejelölni a külföldi ingatlanokat áttöltésre.

Mindenki másnak, áttöltésektől teljesen függetlenül, egyedileg kell feladni a külföldi hirdetéseit (BELÉPÉS után HIRDETÉS FELADÁS).

A hirdetés feladás 3. lépésében külföldi hirdetés esetében először országot kell választani. Utána meg lehet adni település nevet is, de ez nem kötelező.

A megjelenő kört át lehet méretezni (a méretező ikonnal) és arrébb is lehet húzni (a körön belül kattintva és arrébb húzva).



A külföldi ingatlanok teljesen különálló menüpontot kaptak, így nem keverednek bele a többi menüpontba (pl. egy új építésű ház, nem fog megjelenni az új építésű házakat listázó oldalon).



Automata szöveg kiemelés

Az új fejlesztés lényege a figyelemfelkeltés. Kiválasztottam 800 kifejezést és szófordulatot a hirdetések szövegeiből és a hirdetések megjelenítésekor ezek félkövér kinézetet kapnak. Többségében pozitív csengésű és lényeges paramétereket választottam ki, ezzel ösztönözve az ingatlan keresőket az olvasásra. Az alábbi képen látható a működés:

Ingatlan hirdetés leírása

Ajánlom mindenkinek, akik nem szeretnének a felújítással foglalkozni!!!

Eladó Kispest központi részén egy teljeskörűen felújított, 59 nm -es, 1 + 2 félszobás, negyedik emeleti, parkra néző, világos, déli fekvésű, azonnal költözhető panel lakás.

Az ingatlanba egy 12 ponton záródó bejárati ajtón keresztűl juthatunk be. Belépve balra található a hálószoba. A bejárattal szemben az egyik félszoba található. Tovább haladva a folyosón baloldalon található a másik félszoba. A folyosó végén a kádas fürdőszoba és mellette a wc kapott helyet. Tovább haladva a tágas és világos konyhába jutunk. Minden szobában és a konyhában redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelt műanyag nyílászárok vannak.

- Az ingatlanban az alábbi felújítások történtek:
 ablakcsere műanyagra
 bejárati ajtó / 12 pinton záródó biztonsági ajtó/
 burkolatok /laminált parketta, járólap/
 víz és villanyvezeték csere
- festés
- minden szobában klíma kiállások
 új elosztódoboz
 új villanyóra

- új vízóra A szomszédok barátágosak. A lécsőház tiszta. Közlekedés szempontjából kíváló elhelyezkedése miatt. Közelben: Bevásárlási lehetőség, Óvoda, Iskola, Uszoda.

Az ingatlan per- és tehermentes!!

ÖSSZEKÖLTÖZŐK esetén szóba jöhet lakás beszámítása is!!!!!

Ha felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal akár hétvégén is!!!!!!!!