

Általános Szerződési Feltételek

A jelen Felhasználási Feltételek (a továbbiakban: **Felhasználási Feltételek**) a megveszlak.hu tulajdonosa (a továbbiakban: **Szolgáltató**) által üzemeltetett <https://megveszlak.hu> online ingatlan hirdetési oldal (a továbbiakban: **Weboldal**) szolgáltatásainak (a továbbiakban: **Szolgáltatás**) igénybe vevője (**Ön** vagy **Felhasználó**) általi használatának feltételeit tartalmazza.

1. Az általános rendelkezések

- 1.1. A jelen Felhasználási Feltételek szempontjából Felhasználónak minősül minden olyan magánszemély, vagy gazdálkodó szervezet, aki megtekinti, belép vagy bármely egyéb módon igénybe veszi a Szolgáltató által üzemeltetett weboldalt függetlenül attól, hogy erről nyilatkozik vagy sem.
- 1.2. A Felhasználó a Szolgáltatás használatával elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a jelen Felhasználási Feltételeket, egyben elfogadja az Üzemeltető, jelen Felhasználási Feltételek mellékletét képező [Adatkezelési Tájékoztatóját](#). A Felhasználó köteles a hozzá köthető, valós adatokat megadni. A Szolgáltató, amennyiben tudomására jut, hogy a Felhasználó által megadott adatok köre nem valós elemeket (is) tartalmaz, jogosult a Felhasználó Szolgáltatáshoz való hozzáférését részlegesen, vagy teljes egészében korlátozni.
- 1.3. A Szolgáltató fenntartja továbbá jogát bármely felhasználó kizárására, vagy bármely tartalom, információ törlésére, amely értelmezése szerint ellenkezik a hirdetési oldal rendeltetészerű használatával vagy a Weboldal szabályzatával ellentétesnek minősül.
- 1.4. A Szolgáltatás használatával a Felhasználó és a Szolgáltató között online szerződés jön létre az Ekrtv.1 5. § (4) bekezdésének megfelelően.
- 1.5. A Szolgáltató fenntartja jogát a jelen Felhasználási Feltételek egyoldalú módosítására. A módosításról a Szolgáltató rövid felhívás formájában tájékoztatja a Felhasználót. A felhívást a Weboldal erre a célra szolgáló felülete, esetlegesen hírlevél, vagy a felhasználónak, a felhasználói fiókban megadott e-mail címre küldött értesítés tartalmazhatja. A módosítást követően a Szolgáltatás használata a Felhasználási Feltételek módosításának elfogadását jelenti.
- 1.6. A regisztrációval a Felhasználó saját felhasználói fiókot hoz létre, melyet a Felhasználó által megadott email cím, mint egyedi azonosító azonosít. A felhasználói fiók elérhető a Szolgáltató által küldött e-mailben megadott aktiváló felületre való belépéssel majd

az aktiválást követően a Felhasználó által meghatározott, a felhasználói fiókot azonosító e-mail és jelszó megadásával.

A felhasználói fiók törlésével a jelen Felhasználási Feltételekben szabályozott jogviszony megszűnik.

2. A Szolgáltató felelőssége

- 2.1. A Weboldal működtetését a Szolgáltató közvetítő szolgáltatóként, az Ekrtv. rendelkezései szerint végzi. A Szolgáltató semmiféle felelősséget nem vállal a Weboldalon tett, nem tőle származó felhívásokkal, ajánlatokkal és az ezek alapján létrejött szerződésekkel vagy bármely szerződés létrejöttének elmaradásával, továbbá a Szolgáltatás hibájával vagy megszüntetésével kapcsolatban. Ezért a Szolgáltató, többek között, nem felel a Weboldalon meghirdetett ingatlanok jogszabályi megfelelőségéért sem. Nem felel továbbá a meghirdetett ingatlanok valódiságáért, vagy azért, hogy a vevők ténylegesen meg tudják venni, az eladók pedig ténylegesen el tudják adni az ingatlant, nem tudja biztosítani, hogy a felhasználók az egymás közötti tranzakciót végérvényesen be is tudják fejezni.
- 2.2. A Szolgáltató nem avatkozik bele a Felhasználók közötti jogvitákba, tranzakciókba, bármilyen vita kialakulásakor a Felhasználó mentesíti a Szolgáltató mindennemű igénytől, követeléstől és kártérítéstől.
- 2.3. A Felhasználó által a Weboldalon közzé- vagy elérhetővé tett tartalmat a Szolgáltató jogosult, de nem köteles ellenőrizni.
- 2.4. A Felhasználó által közzé- vagy elérhetővé tett hirdetésért (tartalomért), ideértve a tartalom által okozott vagy egyébként azzal összefüggésben felmerült mindennemű vagyoni, vagy nem vagyoni kárért kizárólag a Felhasználó tartozik felelősséggel.
- 2.5. A Felhasználó felelőssége, hogy az általa közzétett hirdetés mindenben megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályoknak, ideértve különösen az ingatlan értékesítésére vagy bérbeadására vonatkozó kötelező tájékoztatási előírásokat, valamint az energetikai tanúsítványhoz kapcsolódó adatok, így az energetikai besorolás feltüntetésére vonatkozó kötelezettséget. A Szolgáltató az energetikai besorolás meglétét, érvényességét, valóságtartalmát és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat nem köteles ellenőrizni; ezekért kizárólag a Felhasználó felel.
- 2.6. A Weboldalon jogellenes tartalom, harmadik személyek jogait vagy a jogszabályokat közvetlenül, vagy közvetett módon sértő felhívás nem helyezhető el.
- 2.7. Amennyiben a Weboldalon a Felhasználó által közzé- vagy elérhetővé tett tartalommal kapcsolatban harmadik személy, hatóság vagy bíróság igényt támaszt vagy eljárást indít, a Felhasználó az ilyen igényekkel vagy eljárásokkal kapcsolatban

felmerülő valamennyi kiadást, költséget és kár megtérítését magára vállalja. Továbbá vállalja azt is, hogy minden a Szolgáltató által megkövetelt intézkedést megtesz a jogsértésekkel és a visszaélésekkel kapcsolatban a Szolgáltató jó hírnevének megóvása érdekében.

3. Hirdetések törlése, korlátozása, áttöltése

- 3.1. A Szolgáltató a közízlést vagy jogszabályt sértő, jogszabályban előírt kötelező adatot nem vagy nem megfelelően tartalmazó, valamint az oldal struktúrájába nem illő adatokat, információkat, képeket, fájlokat, illetve megtévesztő, hamis vagy a valóságnak más okból nem megfelelő, vagy bűjtatott reklámot tartalmazó hirdetéseket minden értesítés, előzetes bejelentés nélkül jogosult törölni rendszeréből.
- 3.2. A Szolgáltató jogosult továbbá az alábbi pontok bármelyikének megsértése, megvalósulása esetén külön értesítés nélkül törölni a hirdetést, vagy a megfelelő kategóriába áthelyezni, amennyiben:
 - A felhasználó nem ingatlanhirdetést helyez el
 - A felhasználó a hirdetést nem a megfelelő kategóriában helyezi el
 - A hirdetés valótlan, megtévesztő adatokat tartalmaz.
- 3.3. A Hirdetések adatait a REALMONITOR Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.) számára átadja

4. A hirdetés díjazása

- 4.1. **Magánszemélyeknek egy időben 1 darab hirdetés adható fel ingyenesen, melyhez maximum 20 kép tölthető fel ingyenesen.**
- 4.2. A weboldalon a regisztrációt követően a **céges hirdetőknél korlátlan számú ingatlan hirdetés adható fel ingyenesen.** Minden hirdetéshez maximum 30 kép tölthető fel.
- 4.3. A weboldalon egyes szolgáltatások igénybevétele díjköteles, a weboldal díjszabása alapján. A díjakat a Felhasználó a weboldal fizetési felületén biztosított fizetési módokat használva, vagy utalással egyenlítheti ki.
- 4.4. A díj fizetéséhez kötött szolgáltatás a sikeres fizetési visszajelzés weboldalhoz történő érkezését követően munkanapokon, legfeljebb 48 órán belül aktiválódik. Amennyiben nem aktiválódik a szolgáltatás, a Felhasználónak a [kapcsolatok menüpontban](#) írt

üzenet írásával, vagy a megvesztrak.hu@gmail.com-ra írt levélben jeleznie kell a problémát a Szolgáltató felé, hogy mihamarabb korrigálni tudja.

- 4.5. A megfizetett díjról a Szolgáltató a Felhasználónak a díjköteles szolgáltatás igénybevételekor számlát állít ki.
- 4.6. Amennyiben a Felhasználó a számla kiállításához szükséges adatok egészét vagy azok egy részét hibásan, vagy hiányosan adta meg, a Szolgáltatónak azokat utólag nem áll módjában módosítani, kiegészíteni.
- 4.7. A Felhasználó által megfizetett díjat a Szolgáltató nem téríti vissza, kivéve, ha a díjköteles Szolgáltatás nyújtása a Szolgáltatónak felróható okból marad el.

5. Üzemeltető

Név:	Szabó Gábor
Székhely:	2170 Aszód Ősz utca 1/C
Telefon:	+36-30-337-8685
Nyilvántartási szám:	35866307
Adószám:	66545907-1-33
Email:	szabo.gabor@megvesztrak.hu

6. Barion bankkártyás fizetés

Az online bankkártyás fizetések a Barion rendszerén keresztül valósulnak meg. A bankkártya adatok a kereskedőhöz nem jutnak el. A szolgáltatást nyújtó Barion Payment Zrt. a Magyar Nemzeti Bank felügyelete alatt álló intézmény, engedélyének száma: H-EN-I-1064/2013.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A weboldalon elérhető bármely szolgáltatás igénybevétele esetén valamennyi igénybe vevőre a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezései vonatkoznak.
- 7.2. A Szolgáltató a jelen általános felhasználási feltételek megváltoztatásának jogát fenntartja.
- 7.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen ÁSZF 2025. 10. 08 napján lépett hatályba.