

# Leglényegesebb fejlesztések 2021-ben

A fejlesztés idén sem áll le szinte egy napra sem. Ha nem kellett javítani semmit, vagy nem jött új ötlet a fejlesztésre, akkor blog cikkeket írok, vagy a dizájnban dolgozok.

## Hirdetők megjelenése az eladó menüpontban

A fejlesztés lényege, hogy a minősített hirdetőik megjelenjenek az oldalsávban, vagy mobil készüléken a lapozó alatt.

### HIRDETŐK A KERÜLETBŐL

**Monostori Szilvia**



**Minősítés**

Tapasztalat  
**6 év**

**Bemutakozás**  
SZÁRNYALJON VELÜNK!

Az építőiparban és kereskedelemben eltöltött évek során szerzett tapasztalataimat hasznosítva, tovább fejlesztve ingatlanértékesítői szakképzéssel kezdtem el 2014-ben ingatlanértékesítői pályámat. Célom, hogy szakmai sikereimet eladók és vevők elégedettsége övezzé. Forduljon hozzám bizalommal, ha lakását értékesítené, illet...

[Összes hirdetése](#)

**Szűcs Attila**



**Minősítés**

Tapasztalat



A fejlesztés célja, hogy az ingatlant kereső magánszemélyek minél többször találkozzanak az értékesítővel, így ha valamikor el szeretnének adni ingatlant, akkor nagyobb valószínűséggel fog eszébe jutni egy már látott hirdető. A hirdetések iránti érdeklődéskor is pozitív egy már látott hirdető.

## Hogy lehet ide kikerülni?

Ingyenesen! Csak az adatokat kell megadni a beállítások menüpontban:

- avatar fotó
- bemutatkozó szöveg
- végzettség igazolása (bizonyítvány neve és száma)
- szakmai tapasztalat években

Az adatok megadásához be kell lépni a portálra. Ha még eddig soha nem lépett be, akkor az [elfelejtett jelszó](#) funkcióval meg kell adni a saját jelszót.

Ezután a beállítások menüpontba kell navigálni:



Avatarnak csak fotó felel meg. Irodai logó nem. A bemutatkozásnak legalább 50, maximum 4000 karakteresnek kell lennie.


Ha egyszemélyes irodaként dolgozik, akkor irodaként kell belépni és kitölteni az adatokat.



## Magánhirdetés figyelő email

A funkció fizetős.

Amikor egy magánszemélyes hirdetést feladnak a megveszLAK-on, akkor a rendszer megnézi, hogy van-e olyan hirdető, aki beállított az adott településre, vagy kerületre magánhirdetés figyelőt és ha igen, akkor a feliratkozóknak **azonnal kiküldi emailben** a hirdetést.

A funkciót a beállítások menüpontban lehet beállítani:



HIRDETÉSKEZELÉS
EGYENLEGKEZELÉS
ÜZENETEK (1)
VÁSÁRLÁSAIM
BEÁLLÍTÁSOK
KILÉPÉS

### Beállítások

^ Avatar beállítása

^ Bemutakozás

^ Magánhirdetés figyelő beállítása

A magánszemély figyelő email kiküldéséért minden alkalommal **10 kreditet von le** a rendszer. Ha a kiküldésre nincs kredit fedezet, akkor kikapcsolódik a magánszemély hirdetésfigyelő, de a beállított települések nem törölődnek.

1. Település, vagy kerület:
2. Település, vagy kerület:
3. Település, vagy kerület:
4. Település, vagy kerület:
5. Település, vagy kerület:

Szeretnék emailt kapni a magánhirdetésekről

MENTÉS

^ Jelszó megváltoztatása

^ E-mail értesítések beállítása

^ Kapcsolati adatok beállítása


^ Számlázási adatok beállítása

Az értesítő email így néz ki:


Kedves **Andrea**

### Új hirdetést adott fel egy magánhirdető a megveszLAK-on

A beállított magánszemély hirdetés figyelőnek megfelelő ingatlan:



Eladó új építésű családi ház Budapest XI. kerület

Alapterület: 100 m2   Telekterület: 1000 m2   Szobaszám: 2

990 000 200 Ft

Madárhegyen, Újbuda egyik legnépszerűbb, szinte teljesen újszerű házakból álló negyedében ELADÓ egy újszerű, 5 szobával, 3 fürdőszobával, belső úszómedencével valamint gondozott kerttel bíró EXKLUZÍV családi ház. -Tekintse meg 3D-s bejárásunkat weboldalunkon!- Az ingatlan csendes mellékutcában,...

Hirdető neve: Szabó Gábor  
Hirdető telefonszáma: [+36-\(30\)-337-8685](tel:+36-30-337-8685)

A hirdetést [megtékintheted itt.](#)

Üdvözlettel: **megveszLAK**

Ez egy automata rendszer üzenet. Kérjük ne válaszolj rá!

Az emailben a hirdető telefonszáma azért néz ki linknek, mert kattintható. Ha mobiltelefonon nyitja meg az emailt, akkor **nem kell kimásolni a telefonszámot, csak rá kell kattintani és már át is kerül a telefon hívójába.**

A rendszer minden ilyen email küldésekor **10 kreditet von le a hirdető egyenlegéből.** Ha az egyenlegen nincs már 10 kredit, akkor a hirdetésfigyelő leáll. A beállított települések nem vesznek el, így az egyenleg feltöltése után csak be kell kattintani újra a magánszemély hirdetésfigyelőt és újra fog indulni.

## Etikus ingatlanos jelölés

Az etikus ingatlanosokkal együttműködés keretén belül kikerült az etikus ingatlanos logó azon hirdetőknél, akik megkapták ezt a minősítést. A logó megjelenik a hirdetésekben (1. kép) és a hirdető saját oldalán (2. kép).



The image shows a user interface for a real estate agent's profile. At the top, there are two tabs: "Elérhetőség" (Contact) and "Üzenetküldés" (Send Message). Below the tabs, there is a profile picture of a woman with blonde hair, identified as "Sándor Viktória". To the right of the photo, her phone number is displayed as "+36-(20)-90 Mutasd!". Below the phone number, there is a link that says "Összes hirdetése >>>". At the bottom of the profile, there is a logo for "Etikus Ingatlanos" (Ethical Real Estate) and a badge labeled "Hirdető minősítése" (Advertiser Rating) which consists of four orange circles, each containing a checkmark.

## HIRDETŐ ADATLAPJA



**Minősítés**



**Tapasztalat**  
**17 év**

**Bemutakozás**

2003 óta foglalkozom ingatlanközvetítéssel magyarországi és amerikai végzettség alapján. Mindig a legújabb és legfejlettebb módszereket alkalmazva gyarapítom tudásbázisomat, hogy a piaci igényekhez idomultan és az ügyfél elvárásaihoz 100 százalékban alkalmazkodva nyújtsam szolgáltatásaimat. Célom nem csak a



## Üzenetkezelés megváltoztatása

Korábban, ha a hirdetőnek valaki üzenetet akart küldeni, akkor be kellett lépjen. Ha nem volt regisztrációja, akkor előtte regisztrálnia kellett. Így működik a com is.

Ennek a legnagyobb hátránya, hogy időigényes és nem biztos, hogy egy ingatlant kereső akar regisztrálni csak azért, hogy üzenetet küldjön egy hirdetőnek.

Persze előnye is volt. Csökkentette a spammelő üzenetek számát.

Az új megoldás lényege, hogy az ingatlan iránt érdeklődő megadja a nevét, telefonszámát, email címét és megírja az üzenetet, amit a rendszer továbbít a hirdető email címére.



The screenshot shows a real estate listing interface. At the top, there is a gallery of 12 small images showing various views of a property. Below the gallery are icons for a star, email, printer, Facebook share, and Tweet. To the right, the price is listed as 89 000 000 Ft. Below these elements are two main sections: 'Ingatlan adatai' (Property details) and 'Elérhetőség' (Contact information).

| Ingatlan adatai           |                    | Elérhetőség    | Üzenetküldés  |
|---------------------------|--------------------|----------------|---|
| Hirdető:                  | Cég                | Neved:         | <input type="text" value="Ezen az néven fog szólítani a hirdető"/>            |
| Élő videón megtekinthető: | Nem                | Email címed:   | <input type="text" value="Ezen az email címen kaphatsz választ"/>             |
| Eladó vagy kiadó:         | Eladó ingatlan     | Telefonszámod: | <input type="text" value="Ezen a telefonszámon kereshet a hirdető"/>          |
| Csere is:                 | Nem                | Üzeneted:      | <input type="text" value="Tisztelt Holub Károly!"/>                           |
| Kategória:                | Ház                |                | <input type="text" value="A megveszLAK.hu oldalon találtam a hirdetését."/>   |
| Alkategória:              | Családi ház        |                | <input type="checkbox"/> Az ASZF-et és az Adatkezelési tájékoztatót elfogadom |
| Település:                | Aszód              |                | <input type="button" value="KÜLDÉS"/>   |
| Alapterület:              | 300 m <sup>2</sup> |                |   |
| Telekterület:             | 900 m <sup>2</sup> |                |   |
| Építés éve:               | 2013               |                |   |
| Egész szobák száma:       | 4 db               |                |   |
| Félszobák száma:          | nincs megadva      |                |   |
| Állapot:                  | Újszerű, kitűnő    |                |   |

Számtalan portálon is ugyanígy működik (pl. koltozzbe, bazar). A megoldás hátránya, hogy nőhet a spam üzenetek száma.

Ennek csökkentésére vezettem be, hogy nem lehet olyan üzenetet küldeni ami csúnya szavakat tartalmaz és a nem megfelelő üzeneteket küldő email cím tiltólistára kerül és többet nem tud üzenetet küldeni.

**Az üzeneteket ezután csak az tudja a megveszLAK-on olvasni, aki az üzenetet kapta és nem lehet már válaszolni rá a portálon.** Az üzenetek menüpont is új dizájnt kapott.

## Megosztás gomb a hirdetéskezelésben

A HIRDETÉSKEZELÉS menüpontba a hirdetésekre kikerült a facebook megosztás gomb, hogy a hirdetőik kényelmesebben meg tudják osztani a hirdetéseiket.

The screenshot shows a mobile interface for a real estate listing. At the top, there is a dropdown menu labeled 'Válassz...' and an 'OK' button. Below this, the listing title is 'Eladó egyedi garázs Vác'. To the right of the title is a 'Megosztás' button with a Facebook icon. Below the title, the listing details are shown: 'Alapterület: 620 m2', 'Telekterület: n/a', and 'Szobaszám: n/a'. The description starts with 'Eladó telephelyVácon a déli iparterületen a Belgakert utcában eladó ez az 1909 nm-es, ipari tevékenységre alkalmas üzemi terület, melyen egy netto ...'.

Mobil változaton a bal oldalra került az ár mellé.

## Kiemelt, licitált és címkes hirdetések szűrése

Ár (millió Ft):  
Min:  Max:

Csak kiemelt hirdetések:  
 Csak licites hirdetések:  
 Csak címkes hirdetések:

10 db hirdetés/oldal

KERESÉS

NAPI KREDIT KÖLTÉS

**Kiemelés kezelés**  
Kiemelés leállítása

**Címke kezelés**

Címke 1  Aktiválás  
Címke 2  Aktiválás  
Címke 3  Aktiválás

**Rendszeres licit beállítása**

Naponta:  Hétfő:  Kedd:  Szerda:  Csütörtök:

A HIRDETÉSKEZELÉS menüpontba kikerült három checkbox, amiket bepipálva ki lehet szűrni a kiemelt, licitált, vagy címkes hirdetéseket. Például, ha egy irodavezető kíváncsi arra, hogy milyen hirdetések vannak kiemelve, akkor bepipálja a **Csak kiemelt hirdetések** checkbox-ot és a **Szűrésre kattintás után, már csak a kiemelt hirdetéseket fogja listázni a rendszer.**

## Ingatlanos kereső

Az oldal alján található linken keresztül érhető el ez az új funkció, ahol a megveszLAK-on hirdető referensek között böngészhetnek az ingatlanost keresők. A felületen lehet keresni település és név alapján is.

<https://megveszlak.hu/ingatlanos-kereso>

## Hirdetések elrejtése és árcsökkenés figyelő

A hirdetési listákon a hirdetési elemek két új gombot kaptak. Az egyikkel véglegesen eltüntethetik a felhasználók a megveszLAK oldalairól azt a hirdetést, amelyiket nem szeretnék többé látni

## Új funkciók

**Ha nem szeretnéd látni valamelyik hirdetést akkor véglegesen el tudod tüntetni.**



**Az ár melletti ikonra kattintással fel tudsz iratkozni árcsökkenés figyelő emailre.**

A másikkal pedig árcsökkenés figyelő emailre iratkozhatnak fel. Ha az ingatlan ára csökken, akkor azonnal email értesítést küld a rendszer a feliratkozónak, amiben ki is küldi az adott hirdetés elérhetőségét.

## Már megnézett hirdetések jelölése

A már megnézett hirdetéseket a felhasználóknál megjelöli a rendszer a hirdetés elsődleges képén elhelyezett halványítással és felirattal ezzel segítve az ingatlant keresőket.

A screenshot of a real estate listing card. On the left side, there are four vertical navigation arrows. The listing card features a blue banner in the top left corner that says 'Kiemelt'. The main image shows a large industrial building with a red roof. Overlaid on the image is the text 'Már megnézted' in a semi-transparent font. To the right of the image, the title is 'Eladó ipari ingatlan Piliscsaba'. Below the title, there are three data points: 'Alapterület: 600 m2', 'Telekterület: 5000 m2', and 'Szobaszám: 11/2'. There are two blue callout boxes: one says 'Csak nálunk' and the other says 'Kiváló befektetés'. At the bottom right, the price is '400 000 000 Ft' with a crossed-out star icon and a solid star icon. A small '9' icon is visible in the bottom right corner of the image area.



## Új keresési lehetőségek

A megveszLAK-nál törekszünk arra, hogy minél több egyedi keresési igényt ki tudjunk elégíteni, ezért jópár új oldal készült el, melyek a következők:

- [akadálymentesített ingatlanok keresése](#)
- [zöld hitelre alkalmas házak és lakások keresése](#)
- [azonnal költözhető ingatlanok keresése](#)
- [medencés házak keresése](#)
- [mediterrán házak keresése](#)
- [passzív házak keresése](#)

## Új dizájn

2021 októberében eljött az ideje, hogy a megveszLAK a profi működéséhez méltó dizájnt kapjon, ezért megbíztam egy dizájnert és 2 hét alatt alapjaiban újult meg a megveszLAK kinézete.

The screenshot shows the megveszLAK website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items: ELADÓ INGATLANOK, KIADÓ INGATLANOK, CSERE INGATLANOK, RÉSZLETES KERESÉS, HIRDETÉS FELADÁS, KOSÁR, and FIÓKOM. Below the navigation bar is a large banner with the text "Az egyszerűen jó ingatlan hirdetési oldal" and a search form. The search form includes fields for "Eladó", "Ház", "Település", "Ár (millió Ft): min. max.", and "Alapterület: min. max.", with a "KERESÉS" button. Below the banner is a section titled "Ingatlan? Akkor megveszLAK.hu!" with a paragraph of text and four icons representing different property types: "Azonnal költözhető ingatlanok", "Medencés házak", "Mediterrán házak", and "Passzív házak".

Nem csak egy új logó készült, hanem át lett dolgozva a főoldal is teljesen. Ezen kívül új betűtípus, új beviteli mező stílus és új, egymáshoz illeszkedő színek jelentek meg az oldalon.

A megkérdezettek mind pozitívan nyilatkoztak az új kinézetről.

## Akadálymentes épületek

Új funkció épült be a megveszLAK-ba, melynek lényege, hogy az ingatlanosok rögzíthetnek akadálymentesített épületeket az egész országból. Az ötletgazda a Kalmár Kávéház facebook csoportból indult ki, melynek vezetői október végén be is hívtak egy podcast-re, ahol erről a fejlesztésről és a megveszLAK-nál tapasztalt jelentős előrelépésről kérdeztek. A podcast az alábbi linken nézhető meg:

<https://www.youtube.com/watch?v=TNkImSruD-M>

Az akadálymentes épületekhez az ingatlanosok hozzá tudják kapcsolni azokat a hirdetéseiket, amik abban az épületben találhatóak, így az akadálymentes épületeket kereső személyek méltán bízhatnak abban, hogy azok az ingatlan hirdetések valóban akadálymentesen hozzáférhetőek.

## Mobilházak a megveszLAK-on

2021 novemberétől már mobilházakat is lehet rögzíteni és keresni a megveszLAK-on. Hirdetés feladásnál a ház kategórián belül a Mobilház alkategóriát kell kiválasztani ehhez.

**Hirdetés feladása**

1 Alap adatok 2 Kiegészítő adatok 3 Cím megadása 4 Hirdetés adatai 5 Képek feltöltése 6 Kiemelések

**Eladó vagy kiadó: \*** Eladó

**Csere is érdekel:**

**Kategória: \*** Ház

**Alkategória: \*** Mobilház

Válassz...  
Családi ház  
Ikerház  
Sorház  
Házrész  
Kastély  
Egyéb  
Mobilház

**TOVÁBB**

## Posztolom.com és megveszLAK.hu összekötése

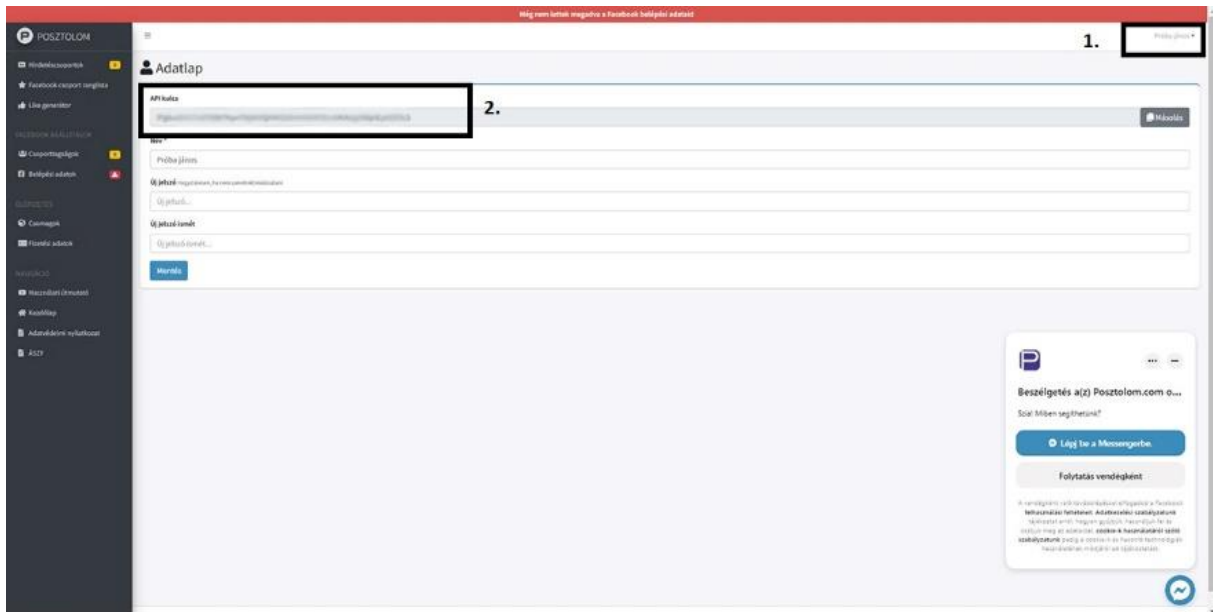


A megveszLAK.hu ingatlan hirdetési portál és a posztolom.com automata facebook posztoló szolgáltatás új fejlesztésével létrejött egy olyan komplett rendszer, ami jelentősen meg tudja könnyíteni és gyorsítani az ingatlan értékesítők munkáját, hogy az ingatlanos szakember minél több időt tudjon fordítani az ingatlanok érdeklődőknek való bemutatásával.

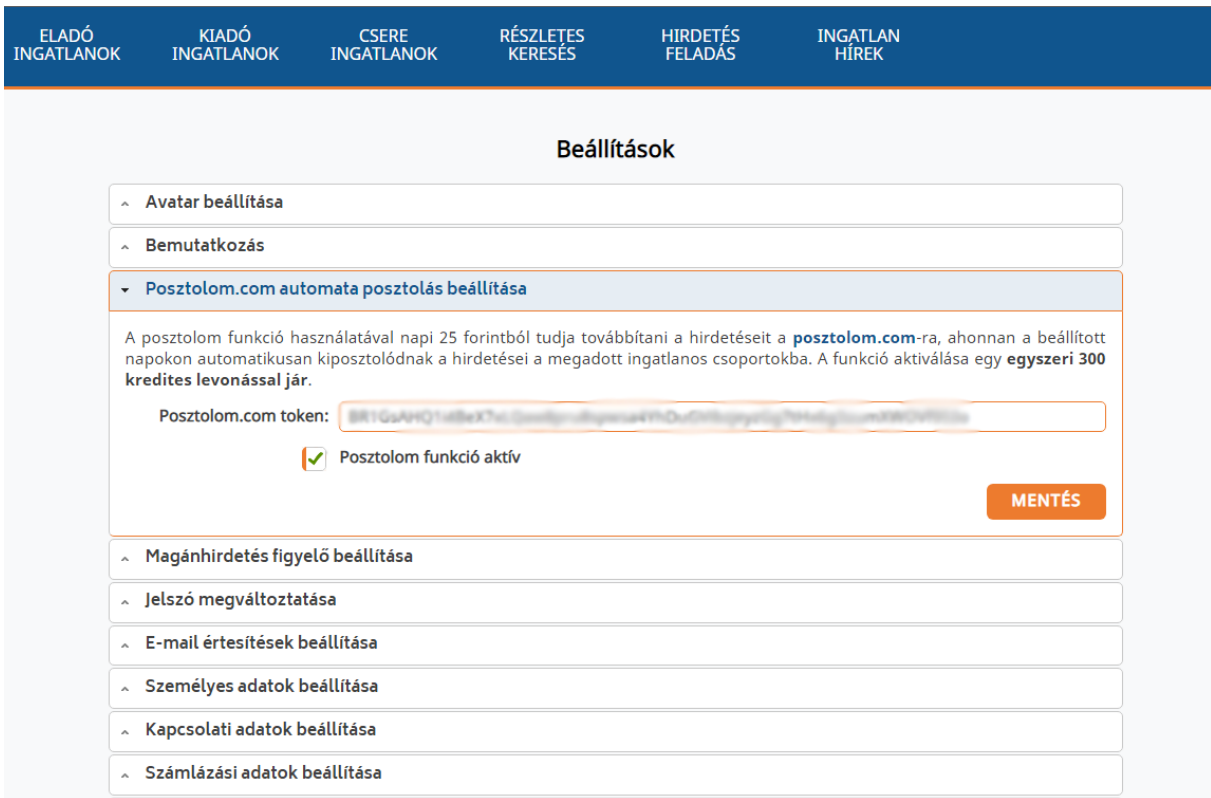
Az új rendszer másik hatalmas előnye, hogy ötvözi az ingatlanos portál webes keresőből érkező és a facebook felületeiről érkező ingatlant keresők tömegeit, mindezt egyszerűen, gyorsan, hatékonyan és olcsón.

#### **A funkció beállítása:**

1. Regisztrálni kell a [posztolom.com](https://posztolom.com)-on, ha még nem rendelkezik regisztrációval és elő kell fizetni valamelyik díjcsomagra.
2. A profil névre kattintva megnyílik az adatlap, ahonnan ki kell másolni az API kulcsot



3. A megveszLAK.hu-n előfizetéssel kell rendelkezni és a kredit egyenlegnek is minimum 300-nak kell lennie.
4. A megveszLAK.hu-n a Beállítások menüpontban lehet megadni az api kulcsot és lehet be, illetve kikapcsolni az automata posztolás funkciót. A rendszer minden alkalommal levon 300 kreditet az egyenlegből, amikor a posztolási funkciót bekapcsolja valaki, ezért nem célszerű ki-be kapcsolgatni.



5. Ezután a hirdetéskezelés menüpontban lehet beállítani azt, hogy melyik hirdetést melyik facebook csoportba és melyik napokon posztolja automatikusan a posztolom.com. Az áttöltött hirdetések törölhetők a megveszLAK felületén keresztül. A hirdetések adatainak változása éjjelenként szinkronizálódik a posztolom.com-ra is.

6. A HIRDETÉSKEZELÉS menüpont tetején a leglényegesebb infókat kiírja a rendszer. Az áttöltési hibákról (pl. limitek túllépése) felugró ablakokban tájékoztat.



## Hirdetések kezelése

A posztolom funkció AKTÍV a megveszLAK-on. A rendszer naponta 30 kreditet von le az egyenlegből, amíg a funkció aktív. Ha az egyenleg lemerül, a funkció kikapcsolódik. A kredit egyenleg feltöltése után a funkciót újra be kell kapcsolni. A funkció ki és bekapcsolása a **BEÁLLÍTÁSOK** menüpontban található.

Infók a posztolom.com előfizetéséről:

A posztolom fiók össze van kötve a facebook-al. Az előfizetési csomag neve: Freedom. **Maximum 50 darab hirdetésed lehet. Jelenleg 11 darab hirdetésed van** a posztolom.com-on. Maximum 7 napot választhatsz ki a hirdetés átadásánál a csoportokba posztolásra. Jelenleg 9 darab hirdetécsoportod van.

### ÚJ HIRDETÉS FELADÁSA

Itt nézhetsz segítő videókat is

**Aktuális egyenleg: 9400 kredit**

Kredit "S"

CSOMAG DÍJA  
**8 000 Ft**

Aktív hirdetések összesen: 1

Összes kijelölése:

A kijelöltekkel végzendő művelet:

Válassz...

OK

7. Természetesen mobilról is elérhető az összes funkció. Mobilon a P betűs ikonra kattintással lehet lenyitni a posztolom beállításokat a HIRDETÉSKEZELÉS menüpontban. Mobilon a helyhiány miatt csak az egyik tájékoztató szöveg jelenik meg az oldal tetején.

